



АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.07.2013

№ 269а

О внесении изменений в постановление Администрации
Томской области от 26.04.2011 № 118а

В целях совершенствования нормативного правового акта
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Томской области от 26.04.2011 № 118а «О реализации на территории Томской области подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы и долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в Томской области на 2011 – 2015 годы» («Собрание законодательства Томской области», № 5/2 (70) от 31.05.2011) следующие изменения:

1) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре Шатурного И.Н.»;

2) в Порядке формирования органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Томской области списков молодых семей – участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в планируемом году, утвержденном указанным постановлением:

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Органы местного самоуправления ежегодно формируют списки молодых семей – участников федеральной программы, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в планируемом году (далее – список, списки).

В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи – участники федеральной программы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие 3 и более детей.

Под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального

найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Молодые семьи – участники федеральной программы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, включаются в список по дате постановки на этот учет (далее – дата постановки). В случае если молодые семьи – участники федеральной программы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, имеют одинаковую дату постановки, то они включаются в список по наибольшему количеству детей. При этом если молодые семьи – участники федеральной программы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, имеют одинаковую дату постановки и одинаковое количество детей, то они включаются в список по алфавиту.

Молодые семьи – участники федеральной программы, признанные нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года, включаются в список по следующему принципу:

1. В первую очередь в список включаются молодые семьи, имеющие 3 и более детей (по наибольшему количеству детей). В случае если молодые семьи имеют одинаковое количество детей, то они включаются в список по дате признания их нуждающимися в жилых помещениях (далее – дата признания). При этом если молодые семьи имеют одинаковое количество детей и одинаковую дату признания, то они включаются в список по алфавиту.

2. Молодые семьи, имеющие 2 и менее детей или не имеющие детей, включаются в список по дате признания. В случае если молодые семьи имеют одинаковую дату признания, то они включаются в список по наибольшему количеству детей. При этом если молодые семьи имеют одинаковую дату признания и одинаковое количество детей, то они включаются в список по алфавиту.

В отношении молодой семьи, изъявившей желание использовать социальную выплату в соответствии с подпунктом е) пункта 2 Правил, дата признания ее нуждающейся в жилом помещении определяется по документу, подтверждающему, что молодая семья была признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 7 Правил на момент заключения соответствующего кредитного договора (договора займа).

Признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, осуществляется органом местного самоуправления на основании следующих документов:

1) заявления молодой семьи в свободной форме в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

2) копий документов, удостоверяющих личность каждого члена молодой семьи;

3) копии свидетельства о заключении брака (на неполную молодую семью не распространяется);

4) справки о составе семьи с указанием нанимателя/собственника (-ов), всех зарегистрированных в жилом помещении по месту жительства и (или) пребывания, отношений родства/свойства, общей площади жилого помещения или выписки из домовой книги (ксерокопии домовой книги);

5) справки из ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» о наличии (отсутствии) в собственности членов молодой семьи жилого помещения. При изменении фамилий членов молодой семьи до 2 сентября 1998 года

(включительно) справок на прежнюю и новую фамилии, в случае изменения фамилии после 2 сентября 1998 года – на прежнюю фамилию;

б) выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах членов молодой семьи на имеющиеся у них объекты недвижимого имущества из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области (при смене фамилии после 2 сентября 1998 года выписки представляются на прежнюю и новую фамилии);

7) копии финансово-лицевого счета с места постоянного проживания или копии технического паспорта (в случае, когда молодая семья проживает в индивидуальном жилом доме).

При наличии нижеуказанного (-ых) документа (-ов) молодая семья подает его (их) в орган местного самоуправления в целях признания молодой семьи нуждающейся в жилом помещении по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации:

1) копия договора социального найма – в случае если член молодой семьи является нанимателем жилого помещения по договору социального найма или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма. В случае отсутствия договора социального найма гражданин представляет копию иного документа, на основании которого может быть установлен факт проживания в жилом помещении на условиях договора социального найма (в том числе: ордера, финансового лицевого счета);

2) копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение либо копию иного правоустанавливающего документа, подтверждающего право собственности, возникшее до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» – в случае если член молодой семьи является собственником жилого помещения либо членом семьи собственника жилого помещения;

3) копия решения уполномоченного органа о признании жилого помещения непригодным для проживания/признании жилого дома аварийным и подлежащим сносу – в случае если член молодой семьи проживает в жилом помещении, признанном непригодным для проживания;

4) медицинская справка – в случае если член молодой семьи имеет в составе семьи больного, страдающего тяжелой формой хронического заболевания, при котором совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, в соответствии с Перечнем тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.06.2006 № 378.

При наличии противоречивой информации в представленных документах, несоответствии информации, содержащейся в представленных документах, сведениям, изложенным в ответах на запросы органа местного самоуправления уполномоченных органов, наличии в представленных документах информации, свидетельствующей о приобретении (возможности приобретения) молодой семьей права собственности на жилые помещения), орган местного самоуправления запрашивает у молодой семьи дополнительные документы, позволяющие устранить выявленные противоречия или недостатки, принять решение о наличии или отсутствии факта нуждаемости молодой семьи в жилом помещении. Запрос о предоставлении дополнительных документов должен быть мотивированным и содержать причины, по которым они требуются.

Копии документов, представляемые молодой семьей, должны быть предъявлены вместе с оригиналами документов для сверки.

По результатам рассмотрения заявления и представленных документов орган местного самоуправления в течение 10 дней со дня принятия заявления принимает решение о признании молодой семьи нуждающейся в жилом помещении либо об отказе в таком признании. Отказ в признании молодой семьи нуждающейся в жилом помещении допускается в случае, если:

не представлены предусмотренные настоящим пунктом документы;

представлены документы, не подтверждающие право молодой семьи быть признанной нуждающейся в жилом помещении.»;

в пункте 5 слова «в Департамент архитектуры, строительства и дорожного комплекса Томской области» заменить словами «в Департамент архитектуры и строительства Томской области»;

приложение «Список молодых семей – участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в планируемом году» к Порядку изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

3) в Порядке проведения конкурсного отбора муниципальных районов и городских округов Томской области для участия в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы, утвержденном указанным постановлением:

в пункте 3 слова «Департаментом архитектуры, строительства и дорожного комплекса Томской области» заменить словами «Департаментом архитектуры и строительства Томской области»;

в пункте 6 слова «за две недели» заменить словами «за 10 рабочих дней»;

в пункте 7:

подпункт 3) изложить в следующей редакции:

«3) обязательство органа местного самоуправления муниципального района или городского округа Томской области по финансированию в соответствующем году мероприятий по обеспечению жильем молодых семей, в том числе включающее обязательство по предоставлению молодым семьям – участникам федеральной программы при рождении (усыновлении) 1 ребенка дополнительной социальной выплаты в размере не менее чем 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья»;

подпункт 5) изложить в следующей редакции:

«5) список молодых семей – участников федеральной программы, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в планируемом году, сформированный до 1 сентября года, предшествующего планируемому»;

пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Документы, указанные в пункте 7 Порядка, представляются на бумажном носителе в одном экземпляре. Документы должны быть сброшюрованы в одну папку в соответствии с указанной в пункте 7 Порядка очередностью, пронумерованы и скреплены гербовой печатью.»;

в пункте 13 слова «недельного срока с момента» заменить словами «10 рабочих дней с даты»;

4) в пункте 7 Порядка заключения органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Томской области с организациями

соглашений об участии в реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы, утвержденного указанным постановлением, слова «в Департамент архитектуры, строительства и дорожного комплекса Томской области» заменить словами «в Департамент архитектуры и строительства Томской области»;

5) в Порядке внесения изменений в утвержденные списки молодых семей – претендентов на получение социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в соответствующем году в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы, утвержденном указанным постановлением (далее – Порядок):

в пункте 3:

в абзаце втором:

слова «в Департамент архитектуры, строительства и дорожного комплекса Томской области» заменить словами «в Департамент архитектуры и строительства Томской области»;

предложение «Данные предложения могут представляться ежемесячно, до 15-го числа каждого месяца.» изложить в следующей редакции:

«Данные предложения представляются в виде пояснительной записки, оформляются по форме согласно приложению к настоящему Порядку и направляются ежемесячно, до 15-го числа каждого месяца.»;

в абзаце девятом слова «в Департамент архитектуры, строительства и дорожного комплекса Томской области» заменить словами «в Департамент архитектуры и строительства Томской области»;

абзац шестнадцатый изложить в следующей редакции:

«При отсутствии молодых семей в указанном списке в список претендентов подлежат включению молодые семьи, включенные в утвержденный главой органа местного самоуправления список молодых семей – участников федеральной программы, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства на следующий год согласно очередности. При отсутствии данного списка или при отсутствии молодых семей в этом списке в список претендентов подлежат включению молодые семьи, признанные участниками федеральной программы на дату предоставления предложения о внесении изменений в список претендентов, по принципу включения молодых семей в список молодых семей – участников федеральной программы, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в планируемом году, установленному пунктом 4 Порядка формирования органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Томской области списков молодых семей – участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в планируемом году, утвержденного указанным постановлением (приложение № 2)»;

в пункте 4 слова «Департамент архитектуры, строительства и дорожного комплекса Томской области» в соответствующих падежах заменить словами «Департамент архитектуры и строительства Томской области» в соответствующих падежах;

в пункте 5 слова «Департамент архитектуры, строительства и дорожного комплекса Томской области» заменить словами «Департамент архитектуры и строительства Томской области»;

дополнить Порядок приложением «Предложение о внесении изменений в Список молодых семей – претендентов на получение социальных выплат» в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

б) в форме 1 «Отчет об использовании средств федерального бюджета, областного бюджета и местного бюджета, выделенных на предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы», утвержденной указанным постановлением, слова «тыс. руб.» заменить словом «руб.»;

7) в форме 2 «Отчет о достижении значений показателей эффективности использования средств федерального бюджета, областного бюджета и местного бюджета, выделенных на предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы», утвержденной указанным постановлением, слова «тыс. руб.» заменить словом «руб.».

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

И.о. Губернатора Томской области



А.М.Феденёв



Приложение № 1
к постановлению Администрации
Томской области
от 03.07.2013 № 269а

Форма

Список молодых семей – участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в 20__ году

по _____
(Муниципальный район или городской округ Томской области)

№ п/п	Данные о членах молодой семьи								Дата постановления молодой семьи на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий	Дата, номер решения о признании молодой семьи участницей федеральной программы	Дата включения молодой семьи в список участников федеральной программы	Орган местного самоуправления муниципального образования Томской области, на основании решения которого молодая семья включена в список участников федеральной программы	Расчетная (средняя) стоимость жилья			Планируемый размер социальной выплаты, предоставляемой молодой семье	
	количество членов семьи (человек)	Ф.И.О. членов семьи	родственные отношения (супруг, сын, дочь)	число, месяц, год рождения	паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет		свидетельство о браке <*>						стоимость 1 кв. м (руб.)	размер общей площади жилого помещения на семью (кв. м)	всего (гр. 14 х гр. 15), руб.	руб.	%
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Итого:																	-
В том числе специалистов: <*>																	-

<*> Не заполняется для неполных семей.

<***> Специалисты – члены молодых семей, занятые перспективными исследованиями и разработками в области создания наукоемкой и высокотехнологичной продукции для нужд обороны и безопасности государства.

(Должность лица, сформировавшего список)

(Подпись)

(Расшифровка подписи)

(Полное наименование должности руководителя
органа местного самоуправления муниципального
района или городского округа Томской области)

(Подпись)

(Расшифровка подписи)

М.П.

«___» _____ 20__ г.

	жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в 20__ году																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Итого:																		
																	-	-

<*> Основания указываются в соответствии с основаниями, предусмотренными нормативными правовыми актами Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

(Должность лица, сформировавшего предложение)

(Подпись)

(Расшифровка подписи)

(Полное наименование должности руководителя органа местного самоуправления муниципального района или городского округа Томской области)

(Подпись)

(Расшифровка подписи)

М.П.

«___» _____ 20__ г.