П Р О Т О К О Л

публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке по адресу:

Томская область, Асиновский район, г. Асино, ул. Центральная, 2

08 ноября 2016 г. г. Асино

Председатель: А.А. Юрченко

Секретарь: О.П. Анисимова

Присутствовали: жители г. Асино в количестве 6 человек.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

 Обсуждение вопросов предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Томская область, Асиновский район, г. Асино, ул. Центральная, 2.

 Публичные слушания открыл Первый заместитель Главы администрации Асиновского района по обеспечению жизнедеятельности и безопасности, председатель комиссии по землепользованию и застройке А.А. Юрченко. Он объявил повестку дня, сообщил, что публичные слушания проводятся на основании распоряжения администрации Асиновского района от 21.10.2016 № 564.

 На обсуждение вынесен проект плана размещения строений на земельном участке после проведения реконструкции индивидуального жилого дома по адресу г. Асино,

ул. Центральная, 2.

 Прежде чем приступить к обсуждению вопроса А.А. Юрченко пояснил суть отклонений, которая состоит в том, размещение существующего реконструируемого объекта капитального строительства в границах земельного участка не соответствует регламентам, установленным для зоны объектов образования (О-3), а именно, отсутствует отступ от границы земельного участка со стороны ул. Боровой, который в соответствии с градостроительным планом земельного участка должен составлять не менее 5 метров. Кроме того, планируется расширение существующего объекта капитального строительства в сторону ул. Центральной, без отступа от границы земельного участка со стороны ул. Боровой, что не соответствует градостроительному плану земельного участка.

 Затем слово было предоставлено представителю организации – заявителя «ООО «Маркор Юань Дун-Лес» А.Н. Гунько. Он пояснил, что выполнение пристройки к существующему индивидуальному жилому дому повлечет за собой изменение этажности и статуса дома на многоквартирный жилой дом. При этом приведение в соответствие с градостроительным планом земельного участка существующего дома не представляется возможным. Кроме того, предлагаемый вариант размещения пристройки является единственно возможным, учитывая размеры и конфигурацию земельного участка.

 После выступления А.Н. Гунько А.А. Юрченко предложил присутствующим перейти к обсуждению проекта.

 Поскольку вопросов и предложений от присутствующих не поступило, А.А. Юрченко предложил приступить к голосованию по рассматриваемым вопросам:

 1) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при размещении существующего индивидуального жилого дома на вышеуказанном земельном участке;

 2) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при размещении пристройки (реконструкции существующего индивидуального жилого дома под многоквартирный).

 Итоги голосования по 1 вопросу:

 1) «за» - 6 голосов;

2) «против» - 0 голосов;

 3) «воздержался» - 0 голосов.

 Итоги голосования по 2 вопросу:

 1) «за» - 6 голосов;

2) «против» - 0 голосов;

 3) «воздержался» - 0 голосов.

######  В заключении А.А. Юрченко объявил о том, что публичные слушания состоялись. По итогам будут оформлены протокол и заключение, которые, в свою очередь, будут направлены Главе Асиновского района для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения. Так же пояснил, что протокол публичных слушаний и заключение по ним подлежат опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте муниципального образования «Асиновский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», поблагодарил присутствующих за участие.

Председатель публичных слушаний А.А. Юрченко

Секретарь публичных слушаний О.П. Анисимова