**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Малоэтажные многоквартирные жилые дома (2 – 3 этажа)», расположенного по адресу: Томская область, Асиновский район, г. Асино, ул. имени Ленина, 38.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  | Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Малоэтажные многоквартирные жилые дома (2 – 3 этажа)», расположенного по адресу: Томская область, Асиновский район, г. Асино, ул. имени Ленина, 38, проводились на основании:  ·        Градостроительного кодекса Российской Федерации;       Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  ·        Решения Думы Асиновского района от 19.12.2012 №216 «О принятии полномочий»;  За Решения Думы Асиновского района от 29.12.2005 №37 «Об утверждении Положения «О публичных слушаниях в Асиновском районе» (в редакции Решения Думы Асиновского района от 27.10.2006 №113);  К Распоряжения Администрации Асиновского района от 13.02.2013 №136 «О проведении публичный слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Малоэтажные многоквартирные жилые дома (2 – 3 этажа)», расположенного по адресу: Томская область, Асиновский район, г. Асино, ул. имени Ленина, 38».  на  **Общие сведения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Малоэтажные многоквартирные жилые дома (2 – 3 этажа)», расположенного по адресу: Томская область, Асиновский район, г. Асино, ул. имени Ленина, 38:**   |  |  | | --- | --- | | Градостроительная зона: | Зона застройки многоквартирными жилыми домами средней этажности (Ж-1) | | Площадь земельного участка: | 1302,2 кв.м. | | Право пользования земельным участком: | Собственность | | Разрешенное использование: | Для обслуживания административного здания | | Информирование о проведении публичных слушаний: | с 21 февраля 2013 года по 11 марта 2013 года | | Сроки проведения публичных слушаний: | 11 марта 2013 года |       **Информирование жителей Асиновского городского поселения Асиновского района Томской области о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:**    1.  Информация о проведении публичных слушаний с демонстрационными материалами, была опубликована в официальных ведомостей Асиновской независимой районной газеты «Диссонанс» от 21.02.2013 года №8. Размещена на официальном сайте муниципального образования «Асиновский район»(http:/asino.ru) в блоке «О районе», раздел «Социально-экономическая политика», подраздел «Документы территориального планирования».  2. Распоряжение о проведении публичных слушаний с указанием места и времени проведения публичных слушаний, было опубликовано в Асиновской независимой районной газете «Диссонанс» от 21.02.2013 года №8, размещено на официальном сайте муниципального образования «Асиновский район»(http:/asino.ru) в блоке «О районе», раздел «Социально-экономическая политика», подраздел «Документы территориального планирования».      **Порядок проведения публичных слушаний.**                Публичные слушания проводились в строгом соответствии с графиком.  Участниками публичных слушаний являлись граждане, проживающие в Асиновском городском поселении, представители политических партий осуществляющих свою деятельность на территории г. Асино, а также руководители организаций, действующих на территории г. Асино в сфере инженерно-коммунального хозяйства.  Всего на публичных слушаниях присутствовало 16 человек.    Публичные слушания проводились в соответствии с регламентом:  ·        вступительное слово и основной доклад с использованием материалов видео презентации – первого заместителя Главы администрации Асиновского района по обеспечению жизнедеятельности и безопасности, председателя комиссии по землепользованию и застройке территории города Асино;  ·        дополнительный доклад по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – собственника земельного участка Толстого Д.С.;  ·        вопросы участников публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и ответы на них, выступление всех желающих участников публичных слушаний;  ·        подведение итогов публичных слушаний председательствующим.      **Замечания и предложения участников публичных слушаний**    На протяжении всего периода публичных слушаний заинтересованные лица представляли свои устные замечания и предложения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.  Регистрация устных замечаний и предложений велась секретарем комиссии по землепользованию и застройке территории города Асино непосредственно на публичных слушаниях 11 марта 2013 г. Письменные замечания и предложения в адрес Администрации Асиновского района с даты оповещения жителей о проведении публичных слушаний (с 21.02.2013 по 11.03.2013 г. включительно) не поступали.  Все устные замечания и предложения от заинтересованных лиц зафиксированы в протоколе публичных слушаний, согласно их поступлению на дату прохождения публичных слушаний.      **Заключение по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Малоэтажные многоквартирные жилые дома (2 – 3 этажа)», расположенного по адресу: Томская область, Асиновский район, г. Асино, ул. имени Ленина, 38:**    1.Оценив представленные материалы по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Малоэтажные многоквартирные жилые дома (2 – 3 этажа)», расположенного по адресу: Томская область, Асиновский район, г. Асино, ул. имени Ленина, 38, протокол публичных слушаний, замечания и предложения участников публичных слушаний по обсуждаемому вопросу, принято решение о том, что процедура проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Томской области и Асиновского района. В связи с этим публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Малоэтажные многоквартирные жилые дома (2 – 3 этажа)», расположенного по адресу: Томская область, Асиновский район, г. Асино, ул. имени Ленина, 38, признать состоявшимися. В результате голосования голоса участников публичных слушаний распределились следующим образом:  «за» - один голос (заинтересованное лицо);  «нет» - один голос;  «воздержался» - три голоса.  2.Направить Главе Асиновского района настоящее заключение по результатам публичных слушаний, протокол публичных слушаний, предложения и замечания, поступившие от участников публичных слушаний для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или об отказе.  **Рекомендовать** Главе Асиновского района разработать проект планировки центральной части города Асино: от ул. Челюскина до ул. имени В.В. Липатова, и от ул. Партизанская до ул. Ивана Буева. Что позволит в дальнейшем избежать хаотичности в застройке центра города. Отказать Толстому Д.С. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Малоэтажные многоквартирные жилые дома (2 – 3 этажа)», расположенного по адресу: Томская область, Асиновский район, г. Асино, ул. имени Ленина, 38  3.Настоящее заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в Асиновской независимой районной газеты «Диссонанс» и размещению на официальном сайте Администрации Асиновского района http:/asino.ru. | |

Первый заместитель Главы администрации Юрченко А.А.

Асиновского района по обеспечению

жизнедеятельности и безопасности, председатель

комиссии по землепользованию и застройке

территории города Асино

Секретарь комиссии по землепользованию Святкина И.Е.

и застройке территории города Асино