

**ДУМА АСИНОВСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

от 24.12.2015 № 32 г. Асино

Об утверждении местных нормативов

градостроительного проектирования

муниципального образования

«Асиновское городское поселение»

Асиновского района Томской области

В соответствии со статьями 8, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Асиновского района от 16.02.2015 № 306 «Об утверждении положения о порядке подготовки, утверждения и изменения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Асиновское городское поселение», распоряжением администрации Асиновского района от 24.02.2015 № 146 «О разработке местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Асиновское городское поселение»,

**ДУМА АСИНОВСКОГО РАЙОНА РЕШИЛА:**

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Асиновское городское поселение» согласно приложению.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте муниципального образования «Асиновский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу с даты официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на социально-правовой комитет Думы Асиновского района (Агеев С.И.).

Глава Асиновского района А.Е. Ханыгов

Председатель Думы Асиновского района Л.Н. Флигинских

Приложение

к решению Думы Асиновского района

от 24.12.2015 № 32

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«АСИНОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

I.Введение

1. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Асиновское городское поселение» Асиновского района Томской области (далее - Нормативы) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Думы Асиновского района от 24.10.2012 № 193 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Асиновского городского поселения Асиновского района Томской области»,постановлением администрации Асиновского районаот 16.02.2015 № 306 «Об утверждении Положения о порядке подготовки, утверждения и изменения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Асиновское городское поселение»,СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2. Настоящие Нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельно­сти, осуществляющих свою деятельность на территории Асиновского городского поселения, независимо от их организационно-правовой формы.

3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения, принятые на уровне муниципального образования «Асиновское городское поселение», не могут быть ниже, чем содержащиеся в местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования «Асиновский район».

4. Внесение изменений в Нормативы осуществляется в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Томской области, нормативными правовыми актами Асиновского муниципального района.

**II. Правила и область применения**

5. Настоящие Нормативы разработаны в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения Асиновского городского поселения.

6. Настоящие Нормативы применяются при реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуще­ствляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Асиновского городского поселения физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

7. Настоящие Нормативы содержат расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Асиновского городского поселения объектами благоустройства территории, а также объектами местного значения, относящимися к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

**III. Материалы по обоснованию расчетных показателей**,

8. В состав Асиновского городского поселения входит 1 населенный пункт - город Асино. На начало 2014 года численность населения составляла 24,6 тыс. чел.

9. Прогнозная численность населения г. Асино, установленная Генеральным планом Асиновского городского поселения, представлена в таблице:

тыс. чел.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование** | **2020г.** | **2035г.** |
| Асиновское городское поселение    в том числе г. Асино | 29,4 | 32,4 |
| 29,4 | 32,4 |

10. При определении перспектив развития и планировки Асиновского городского поселения необходимо учитывать:

численность населения на первую очередь и на расчетный срок;

местоположение поселения в системе расселения области и му­ниципальных районов;

роль поселения в системе формируемых центров обслуживания населения (районного и местного уровня);

историко-культурное значение;

прогноз социально-экономического развития территории;

санитарно-эпидемиологическую и экологическую обстановку на планируемых к раз­витию территориях.

11. Проектирование инженерных систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения следует осуществлять на основе схем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения и энергоснабжения, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

12. Инженерные системы следует рассчитывать исходя из соответствующих нормативов расчетной плотности населения, принятой на расчетный срок, и общей площади жилой застройки, определяемой документацией. Прогнозный объем жилищного фонда на первую очередь и на расчетный срок, установленный Генеральным планом Асиновского городского поселения представлен в таблице.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | 2020г. | 2035г. |
| Жилищный фонд (тыс. м2) | 1007,6 | 1119,5 |
| вт.ч. новое строительство | 264,2 | 409,7 |
| Среднегодовой объем нового жилищного строительства (тыс. м2) | 4.0 | 5,5 |

13. Определение электрических нагрузок жилищно-коммунального сектора выполнено на основе численности населения и прогноза экономического развития Асиновского городского поселения принятыми Генеральным планом.

Расчетные показатели электропотребления следует принимать в соответствии с [таблицей](consultantplus://offline/ref=C2333CF6DC2FC6155CAF556A36F5984FF334793D0C1A56FE7DBC1983CFBF9C089C36869DE6841AP071D) 1 приложения.

14. Расчет газопотребления природного газа выполнен в составе проекта схемы газоснабжения муниципального образования «Асиновское городское поселение».

Расчетные показатели газопотребления следует принимать в соответствии с [таблицей](consultantplus://offline/ref=C2333CF6DC2FC6155CAF556A36F5984FF334793D0C1A56FE7DBC1983CFBF9C089C36869DE6841AP071D) 2 приложения.

15. Проектирование систем хозяйственно-питьевого водоснабжения и канализации следует производить в соответствии с требованиями [СП 31.13330](consultantplus://offline/ref=49699D5AB43A6FC29F41BF96096ED96213DC2DAD43D3AEF61B29817471LAK), [СП 32.13330](consultantplus://offline/ref=49699D5AB43A6FC29F41BF96096ED96213DC2CA549D3AEF61B29817471LAK) с учетом санитарно-гигиенической надежности получения питьевой воды, экологических и ресурсосберегающих требований.

16. Выбор источников хозяйственно-питьевого водоснабжения необходимо осуществлять в соответствии с требованиями [ГОСТ 2761](consultantplus://offline/ref=49699D5AB43A6FC29F41BF96096ED96215DB2DAC418EA4FE42258377L3K), а также с учетом норм радиационной безопасности при положительном заключении органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора по выбору площадки.

18. Расчетные показатели в сфере водоснабжения и водоотведения следует принимать в соответствии с [таблицами](consultantplus://offline/ref=C2333CF6DC2FC6155CAF556A36F5984FF334793D0C1A56FE7DBC1983CFBF9C089C36869DE6841AP071D), соответственно, 3 и 4 приложения. Достижение данных показателей планируется за счет выполнения мероприятий по развитию систем водоснабжения и водоотведения, предусмотренных генеральным планом Асиновского городского поселения.

19. Достижение показателей по обеспечению населения объектами теплоснабжения предусматривается за счет перспективного перехода на сжигание природного газа.

Показатели в сфере обеспеченности объектами теплоснабжения следует принимать в соответствии с [таблицей](consultantplus://offline/ref=C2333CF6DC2FC6155CAF556A36F5984FF334793D0C1A56FE7DBC1983CFBF9C089C36869DE6841AP071D) 5 приложения.

20. Автомобильными дорогами общего пользования местного значения поселения являются автомобильные дороги общего пользования в границах поселения, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, частных автомобильных дорог.

21. Протяженность и тип покрытия автомобильных дорог общего пользования местного значения Асиновского городского поселения приведены в таблице:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Протяженность | Тип покрытия | | | Примечание |
| асфальт | | грунт |
| км | км | | км |
| 1 | Автомобильные дороги Асиновского городского поселения | 179,5 | 70,7 | | 108,8 | Протяженность автомобильных дорог принята согласно технических паспортов |
|  |  |  |  |  |  |  |

22. Показатели в сфере обеспечения автомобильными дорогами следует принимать в соответствии с [таблицей](consultantplus://offline/ref=C2333CF6DC2FC6155CAF556A36F5984FF334793D0C1A56FE7DBC1983CFBF9C089C36869DE6841AP071D) 6 приложения.

23. Расчет потребности в озеленении территорий общего пользования и в объектах благоустройства осуществляется с учетом численности населения всего городского поселении или населения планировочного или жилого районов в соответствии с «СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Показатели в сфере обеспечения объектами благоустройства следует принимать в соответствии с [таблицей](consultantplus://offline/ref=C2333CF6DC2FC6155CAF556A36F5984FF334793D0C1A56FE7DBC1983CFBF9C089C36869DE6841AP071D) 7 приложения.

24. Расчет потребности населения в объектах образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта осуществляется согласно социальным нормативам обеспеченности, разрабатываемым в установленном порядке.

Расчетные показатели в сфере образования следует принимать в соответствии с [таблицей](consultantplus://offline/ref=C2333CF6DC2FC6155CAF556A36F5984FF334793D0C1A56FE7DBC1983CFBF9C089C36869DE6841AP071D) 8 приложения.

Расчетные показатели в сфере здравоохранения следует принимать в соответствии с [таблицей](consultantplus://offline/ref=C2333CF6DC2FC6155CAF556A36F5984FF334793D0C1A56FE7DBC1983CFBF9C089C36869DE6841AP071D) 9 приложения.

Расчетные показатели в сфере физкультуры и массового спорта следует принимать в соответствии с [таблицей](consultantplus://offline/ref=C2333CF6DC2FC6155CAF556A36F5984FF334793D0C1A56FE7DBC1983CFBF9C089C36869DE6841AP071D) 10 приложения.

25. Санитарная очистка территории поселения должна обеспечивать, во взаимосвязи с системой канализации, сбор и утилизацию (удаление, обезвреживание) бытовых и производственных отходов с учетом экологических и ресурсосберегающих требований.

26. Нормы накопления бытовых отходов принимаются в соответствии с территориальными нормативами накопления твердых бытовых отходов, действующими в населенных пунктах, а в случае отсутствия утвержденных нормативов - в соответствии с [таблицей](consultantplus://offline/ref=C2333CF6DC2FC6155CAF556A36F5984FF334793D0C1A56FE7DBC1983CFBF9C089C36869DE6841AP071D) 11 приложения.

Приложение

**Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования «Асиновское городское поселение" Асиновского района**

Нормативы для размещения объектов местного значения Асиновского городского поселения Асиновского района. относящиеся к следующим областям:

1. **Электроснабжение** Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды показателей | Единица измерения | Норматив | Обоснование | примечание |
| 1 | **Годовое электропотребление (жилищно-коммунальный сектор)** |  |  | Генеральный план муниципального образования «Асиновское городское поселение» . Материалы по обоснованию. Пояснительная записка, таблица 8.3.7. | Электрические нагрузки определены по срокам проектирования на основе численности населения, принятой генеральным планом. |
| 1.1 | Первая очередь | млн.кВт/час | 29,4 |
| 1.2 | Расчетный срок | 34,02 |
| 2 | **Максимальная электрическая нагрузка (жилищно-коммунальный сектор)** |  |  |
| 2.1 | Первая очередь | МВт | 5,5 |
| 2.2 | Расчетный срок | 7,7 |

1. **Газоснабжение:** Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды показателей | Единица измерения | Норматив | Обоснование | примечание |
| 1 | Объем потребления природного газа на нужды населения при 100% охвате газификацией жилого сектора | тыс.м3/год | 40380,0 | Схема газоснабжения муниципального образования «Асиновское городское поселение». Пояснительная записка 172/1877-ПЗ, таблица 5. | Реализация проекта будет осуществлена в рамках муниципальной программы «Газификация Асиновского района на период 2013-2016 годы и на перспективу до 2020 года» |
| 2 | Расход газа на период расчетного срока на нужды населения | м3/ч | 17 784 | Схема газоснабжения муниципального образования «Асиновское городское поселение». Пояснительная записка 172/1877-ПЗ, таблица 5. |

1. **Водоснабжение** Таблица 3

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды показателей | Единица измерения | Норматив | Обоснование | примечание |
| 1 | **Водопотребление для нужд населения** |  |  | Генеральный план муниципального образования «Асиновское городское поселение» . Материалы по обоснованию. Пояснительная записка, таблицы 8.1.6, 8.1.7 | Покрытие расхода воды обеспечивается за счет использования Орловского водозабора подземных вод. |
| 1.1 | Первая очередь | тыс.м3/сутки | 6,6 |
| 1.2 | Расчетный срок | тыс.м3/сутки | 7,4 |
| 2 | **Среднесуточное водопотребление на одного жителя** |  |  |
| 2.1 | Первая очередь | л/сут/чел | 257 |
| 2.2 | Расчетный срок | 262 |
| 2.1 | **в том числе хозяйственно-питьевые нужды** |  |  |
| 2.1.1 | Первая очередь | л/сут/чел | 224 |
| 2.1.2 | Расчетный срок | 228 |
|  |  |  |  |  |  |

1. **Водоотведение** Таблица 4

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды показателей | Единица измерения | Норматив | Обоснование | примечание |
| 1 | Хозяйственно-бытовые стоки от населения |  |  | Генеральный план муниципального образования «Асиновское городское поселение» . Материалы по обоснованию. Пояснительная записка, таблицы 8.2.2, 8.2.3 | Централизованной системой водоотведения на первую очередь предусматривается 100% охват территории  г. Асино |
| 1.1 | Первая очередь | тыс..м3/сутки | 6,60 |
| 1.2 | Расчетный срок | 7,50 |
| 2 | Среднесуточное водоотведение |  |  |
| 2.1 | Первая очередь | л/сут/чел | 225 |
| 2.2 | Расчетный срок | 229 |

1. **Теплоснабжение** Таблица 5

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды показателей | Единица измерения | Норматив | Обоснование | примечание |
| 1 | Продолжительность отопительного периода | сутки | 239 | Генеральный план муниципального образования «Асиновское городское поселение» . Материалы по обоснованию. Пояснительная записка, таблица 8.3.13 | Теплоснабжение поселения следует предусматривать в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой теплоснабжения |
| 2. | Удельная норма теплопотребления на горячее водоснабжение | Вт/чел | 376 |
| 3 | Максимальный тепловой поток на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение ЖСК |  |  |
| 3.1 | Первая очередь | МВт | 274,4 |
| 3.2 | Расчетный срок | 289,28 |

1. **Автомобильные дороги местного значения;** Таблица 6

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Показатель | Обоснование | примечание |
| 1 | Протяженность автомобильных дорог общего пользования | км | 179,5 | Постановление администрации Асиновского городского поселения от 27.01.2015 № 26/15 «Об утверждении перечня автомобильных дорог местного значения общего пользования» | Проектирование автомобильных дорог и объектов автодорожной инфраструктуры следует осуществлять в соответствии с требованиями [СП 34.13330.2010](consultantplus://offline/ref=10CC52A77060B64229BF6FC970D03CC7C780A24ED7923B755C7A6010N0cEL) «СНиП 2.05.02-85\*. Автомобильные дороги».  Развитие улично-дорожной сети - согласно Генеральному плану Асиновского городского поселения |
| 2 | Тип покрытия -твердое  (норматив) | % | 70,0 |  |

**7. Благоустройство** Таблица 7

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды показателей | Единица измерения | Норматив | Обоснование | примечание |
| 1 | Площадь озелененных территорий общего пользования | м2/чел. | 8,0 (для малых городов) | СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", п. 9.2 |  |
| 2 | Время доступности городских парков на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта) | мин | не более 20 | СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", п. 9.3 |  |
| 3 | Площадки для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой | м2 | Не менее 10% общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны. | СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", п. 7.5 |  |
| 4 | Автомобильные стоянки | кол-во машино-мест | Определяется расчетом | СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", приложение К |  |
| 5 | Площадки для установки контейнеров для сбора ТБО | м | Не менее 20 и не более 100 от от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения | Сан Пин 42-128-4690-88. Санитарные правила содержания территорий населенных мест п. 2.2.3 |  |

**8. Образование**.

Таблица 8

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | примечание |
| 1 | Детские дошкольные учреждения | мест. | Расчетный уровень обеспеченности в пределах 85 %, в т.ч общего типа -70%, специализированного -3%, оздоровительного -12% | СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение Ж | Предельный радиус пешеходной доступности для дошкольных учреждений не должен превышать 300 м, для общеобразовательных учреждений – 500 м  Внешкольные учреждения размещаются на селитебной территории с учетом транспортной доступности не более 30 мин. |
| 2 | Общеобразовательные учреждения | мест | 100 % охват детей неполным средним образованием (I-IX классы), до 75 % охват детей средним образованием (X-XI классы) при обучении в 1 смену |
| 3 | Учреждения дополнительного образования | объект | 10% общего числа школьников |
| 4 | Радиус пешеходной доступности дошкольных образовательных учреждений | м | 300 | СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Таблица 5 |
| 5 | Радиус пешеходной доступности общеобразовательных учреждений | м | 500 | СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», пункт 10.5. |  |
| 6 | **Радиус транспортной доступности общеобразовательных учреждений (в одну сторону), в том числе:** | мин. |  | СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», пункт 10.5. |
| 6.1 | I ступень обучения | 15 |
| 6.2 | II-III ступень обучения | 50 |

**9. Здравоохранение**  Таблица 9

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | примечание |
| 1 | Поликлиники | посещений/  смена | Необходимые вместимость и структура определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование | СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение Ж |  |
| 2 | Больницы (круглосуточные стационары) | койка |
| 3 | Станции скорой медицинской помощи | автомобиль | 1 на 10 тыс. чел. в пределах зоны 15 –минутной доступности на специальном автомобиле |  |
| 4 | Аптеки | объект | По заданию на проектирование |  |
| 4 | **Радиус обслуживания поликлиник** |  |  |  |  |
| 4.1 | в городах | м | 1000 | СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Таблица 5 |  |
| 4.2 | при одно-и двухэтажной застройке | м | 800 |  |
| 5 | **Радиус обслуживания аптек** |  |  |  |
| 5.1 | в городах | м | 500 |  |
| 5.2 | при одно- и двухэтажной застройке | м | 800 |  |

**10. Физическая культура и массовый спорт**:

Таблица 10

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | примечание |
| 1 | Спортивные залы общего пользования для поселений численностью 12-25 тыс. чел. | м2 пола на 1000 чел. | 175 | СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Приложение Ж | Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры. Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.  Комплексы физкультурно- оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении. Доступность физкультурно-спортивных спортивных учреждений городского значения не должна превышать 30 минут. |
| 2 | Бассейны для поселений численностью 12-25 тыс. чел. | м2 зеркала воды на 1000 чел. | 80 |

**11. Нормы накопления бытовых отходов:**

Таблица 11

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | примечание |
| 1 | Бытовые отходы, в том числе: Твердые:  от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом |  |  | СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»,  Приложение М | Для городского поселения норму накопления  бытовых отходов в год следует увеличивать на 10%.  Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых |
| кг на чел. в год | 190 |
| литр на чел. в год | 900 |
| от прочих жилых зданий | кг на чел. в год | 300 |
| литр на чел. в год | 1100 |
| общее количество по населенному пункту с учетом общественных зданий | кг на чел. в год | 280 |
| литр на чел. в год | 1400 |
| жидкие из выгребов (при отсутствии канализации) | литр на чел. в год | 2100 |
| смет с 1 м2 твердых покрытий улиц, площадей и парков | кг на чел. в год | 5 |
| литр на чел. в год | 8 |