**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении публичных слушаний**

Уважаемые жители города Асино!

 Комиссия по землепользованию и застройке территории Асиновского городского поселения приглашает население города Асино принять участие в публичных слушаниях по рассмотрению проекта изменений Правил землепользования и застройки Асиновского городского поселения, утвержденных решением Думы Асиновского района от 24.10.2012 № 193 (далее - Правила) в части приведения статьи 6 Правил в соответствие со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации согласно приложению к настоящему информационному сообщению.

 Публичные слушания состоятся **21.08.2018 года в 17.00 ч.**  в актовом зале здания администрации Асиновского района по адресу: ул. имени Ленина, 40, г. Асино.

 Основанием для проведения публичных слушаний является постановление администрации Асиновского района от 20.06.2018 № 861.

 Организатором проведения публичных слушаний является комиссия по землепользованию и застройке.

 Целью публичных слушаний является выявление предложений и замечаний участников публичных слушаний по рассматриваемым проекту.

 Экспозиция проекта проводится в помещении фойе перед актовым залом здания администрации Асиновского района в период с 21.06.2018 по 21.08.2018. В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях и проведения экспозиции проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся данного проекта.

 К участию в публичных слушаниях приглашаются представители политических партий и иных общественных объединений, депутаты Думы Асиновского района и Совета Асиновского городского поселения, руководители организаций действующих на территории поселения, иные заинтересованные лица.

 Заинтересованные лица, изъявившие желание участвовать и (или) выступать на публичных слушаниях, должны не позднее, чем за три дня до начала слушаний, подать в секретариат комиссии по землепользованию и застройке территории Асиновского городского поселения (кабинеты 107а, 325) в здании администрации Асиновского района) письменное извещение о своем желании принять участие и (или) выступить в слушаниях с описью вложения.

 Регистрация участников публичных слушаний будет проводиться **21.08.2018 года с 16.00 ч. до 17.00 ч.** в фойе перед актовым залом здания администрации Асиновского района по адресу: ул. имени Ленина, 40, г. Асино. Для регистрации необходимо иметь паспорт, иной документ, подтверждающий регистрацию по месту жительства в городе Асино, представителю – доверенность.

 Ознакомиться с нормативно-правовыми актами и материалами, содержащими сведения по предмету публичных слушаний, можно на официальном сайте муниципального образования «Асиновский район» ([www.asino.ru](http://www.asino.ru)), раздел «Градостроительство», подраздел «Градостроительное зонирование», либо у секретаря комиссии по землепользованию и застройке (здание администрации Асиновского района, кабинет 107а), телефон 8 (38 241) 2 12 50.

 Комиссия по землепользованию и застройке

Приложение

**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ**

**ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

**АСИНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**АСИНОВСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Статья 6. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки на территории МО «Асиновское городское поселение»**

1. Проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Томской области, Уставом МО «Асиновское городское поселение» и Положением «О публичных слушаниях в Асиновском городском поселении», утвержденным решением Совета МО «Асиновское городское поселение».

2. Публичные слушания проводятся в случаях:

1. предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
2. предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
3. подготовки документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства местного значения МО «Асиновское городское поселение», за исключением градостроительных планов земельных участков как отдельных документов;
4. подготовки проекта изменений в Правила землепользования и застройки МО «Асиновское городское поселение»;
5. иных случаях, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Томской области и Уставом МО «Асиновское городское поселение».

3. Продолжительность публичных слушаний:

1. при предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не более одного месяца с момента опубликования решения о проведении публичных слушаний до момента опубликования заключения о результатах публичных слушаний;
2. при подготовке проектов планировки территории и/или проектов межевания территории для размещения объектов капитального строительства местного значения МО «Асиновское городское поселение» – не менее одного месяца и не более трех месяцев с момента опубликования решения о проведении публичных слушаний до момента опубликования заключения о результатах публичных слушаний;
3. при подготовке проекта изменений в настоящие Правила – не менее двух месяцев и не более четырех месяцев с момента опубликования проекта изменений в настоящие Правила до момента опубликования заключения о результатах публичных слушаний. В случае подготовки изменений в настоящие Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны – не более одного месяца.

4) в остальных случаях, продолжительность публичных слушаний устанавливается в соответствии с Уставом МО «Асиновское городское поселение» и Положением «О публичных слушаниях в Асиновском городском поселении», утвержденным решением Совета МО «Асиновское городское поселение».

4. Оповещение жителей осуществляется в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации посредством опубликования (обнародования) муниципального правового акта о назначении публичных слушаний в средствах массовой информации в порядке, установленном Уставом МО «Асиновское городское поселение» для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, иной официальной информации и размещаются на официальном сайте МО «Асиновское городское поселение» (при наличии официального сайта) в сети «Интернет».

5. Организация и проведение публичных слушаний в случаях, установленных пунктами 1-4 частью 2 настоящей статьи осуществляются Комиссией по подготовке Проекта правил землепользования и застройки на основании решения Главы МО «Асиновское городское поселение».

6. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний, осуществляются за счет средств местного бюджета, за исключением случаев, указанных в части 7 настоящей статьи.

7. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, а также по вопросу представления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет застройщик (заявитель).

 8. Требования к информационным стендам:

 1) информационные стенды размещаются около здания администрации поселения, в местах массового скопления граждан и в иных местах свободного доступа, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты.

 2) на информационном стенде размещается оповещение о начале публичных слушаний».

 9. Проведение экспозиции проекта, порядок консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях:

 1) экспозиция проекта размещается в помещении фойе перед актовым залом здания администрации Асиновского района;

 2) экспозиция представляет проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях.

 3) проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях представляются в виде демонстрационных и иных информационных материалов, а так же в виде презентации в случае их предоставления организацией, осуществившей подготовку такого проекта (далее – разработчик проекта).

4).при проведении экспозиции проекта ведется книга (журнал) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

 5).консультирование посетителей экспозиции осуществляется членами комиссии по землепользованию и застройке и (или) разработчиком проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.».