**П Р О Т О К О Л**

**публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Асиновского городского поселения Асиновского района Томской области**

13.12.2016 г. Асино

Председатель: А.А. Юрченко

Секретарь: О.П. Анисимова

Присутствовали члены комиссии по землепользованию и застройке: Данильчук Н.А., Горбушкина Т.М., Кодочигова А.А., Королева Е.Б., Спраговская М.Н., Кашеварова Т.Ф., жители г. Асино в количестве 6 человек.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

 Обсуждение проекта изменений Генерального плана и Правил землепользования и застройки Асиновского городского поселения Асиновского района Томской области в части:

 1) изменения границ территориальных и функциональных зон в районе земельного участка по ул. Хвойной, 43 в части сокращения зоны зеленых насаждений (парки, скверы, бульвары) (Р-2) в связи с переводом ее в зону застройки блокированными и индивидуальными жилыми домами (Ж-3);

 2) изменения границ территориальных и функциональных зон в районе многоквартирных жилых домов, расположенных по ул. имени Ленина, 88а, 90, 92а в части сокращения зоны застройки многоквартирными жилыми домами средней этажности (Ж-1) в связи с переводом ее в зону транспортной инфраструктуры (Т-1).

 Публичные слушания открыл Первый заместитель Главы администрации Асиновского района по обеспечению жизнедеятельности и безопасности, председатель комиссии по землепользованию и застройке А.А. Юрченко. Он объявил повестку дня и пояснил, что публичные слушания проводятся в соответствии с распоряжением администрации Асиновского района от 10.10.2016 № 532 с целью выявления преимуществ и недостатков проекта, внесения предложений и замечаний к предлагаемому проекту.

 Присутствующим были представлены при помощи проектора демонстрационные материалы в виде фрагментов схем функционального и территориального зонирования территории Асиновского городского поселения.

 Далее А.А. Юрченко пояснил следующее:

 «Изменения в районе жилых домов, расположенных по ул. имени Ленина, 88а, 90, 92а обусловлены тем, что при утверждении Генерального плана Асиновского городского поселения была допущена техническая ошибка, которая заключается в том, что земельный участок в указанном районе был образован для размещения площадки блоков индивидуальных гаражей, фактически использовался для указанных целей, но на момент утверждения не был отражен на картографических материалах в соответствии с фактическим использованием. Внесение изменений приведет в соответствие Генеральный план Асиновского городского поселения и фактическое использование вышеуказанного земельного участка и позволит в дальнейшем осуществлять предоставление свободных земельных участков в данной зоне для указанных целей, с учетом соблюдения приоритета интересов маломобильных групп населения.

 Территория в районе земельного участка в районе ул. Хвойной 43, отраженная на картографических материалах как зона зеленых насаждений общего пользования, фактически таковой не является, ценные породы деревьев отсутствуют, преобладает кустарниковая растительность. Данный участок фактически используется как хозяйственный проезд в районе индивидуальной жилой застройки.

 Внесение вышеуказанных изменений в данном районе позволит осуществлять более рациональное использование территории.».

 После выступления А.А. Юрченко предложил присутствующим перейти к обсуждению предлагаемых проектных решений.

 Замечаний и предложений не поступило.

 В заключение А.А. Юрченко предложил вынести на голосование проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Асиновского городского поселения Асиновского района Томской области.

 Итоги голосования:

1. «за» - 6 голосов;
2. «против» - 0 голосов;
3. «воздержался» - 0 голосов.

 После голосования А.А. Юрченко объявил о том, что публичные слушания состоялись, по результатам публичных слушаний будет оформлен протокол и сделано заключение, которые будут направлены Главе Асиновского района для принятия решения о согласии с проектом и направлении его в Думу Асиновского района для утверждения или об отклонении проекта и направлении его на доработку, объявил о том, что протокол публичных слушаний и заключение по ним будут размещены в средствах массовой информации и на официальном сайте муниципального образования «Асиновский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», поблагодарил присутствующих за участие.

Председатель публичных слушаний А.А. Юрченко

Секретарь публичных слушаний О.П. Анисимова