

856  
14.04



## ГЛАВА АСИНОВСКОГО РАЙОНА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14042009 от № 856

Об утверждении порядка определения цены земельных участков и их оплаты при продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках

Руководствуясь частью 1.1 ст. 36 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 2 ст. 2 Федерального закона от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», п. 7 ст. 35 Федерального закона от 21.12.2001г. 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества, в целях совершенствования нормативно-правовой базы по продаже земельных участков собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках на территории муниципального образования «Асиновский район».

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить порядок определения цены земельных участков и их оплаты при продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках, согласно Приложению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования, за исключением пунктов 1, 2 Приложения № 1 «Положение о порядке определения цены земельных участков и их оплаты при продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках» вступающих в силу с 01.01.2010г.

Глава Асиновского района

В. А. Сорокин

Ю. А. Овчинников

А. Е. Ханьгов

Д. А. Воронцов  
2 36 98



Приложение № 1 к  
постановлению главы  
Асиновского района  
№ 856 от 14.04.2009

## ПОЛОЖЕНИЕ

### О порядке определения цены земельных участков и их оплаты при продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках

1. Цена земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при их продаже собственникам зданий, строений, сооружений признается равной двум процентам кадастровой стоимости земельного участка в следующих случаях:

1) при продаже земельных участков юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, являющимися собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если эти здания, строения, сооружения были отчуждены из государственной или муниципальной собственности, в том числе в случае, если на таких земельных участках возведены или реконструированы здания, строения, сооружения;

2) при продаже земельных участков юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, являющимися собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если эти здания, строения, сооружения были возведены на таких земельных участках вместо разрушенных или снесенных и ранее отчужденных из государственной или муниципальной собственности зданий, строений, сооружений;

3) при продаже земельных участков юридическим лицам и гражданам, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если право собственности указанных лиц на эти здания, строения, сооружения возникло до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации и если федеральными законами для указанных собственников не установлен иной порядок приобретения земельных участков в собственность.

2. Лица, не указанные в пункте 1. настоящего Положения и являющиеся собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках муниципальной собственности, приобретают такие земельные участки по цене равной трехкратному размеру ставки земельного налога за единицу площади земельного участка.

3. Оплата за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, при их продаже собственникам зданий, строений, сооружений производится в следующем порядке:

1) для граждан - в период после принятия главой Асиновского района Решения о продаже земельного участка, до подписания Договора купли-продажи земельного участка;

2) для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей - в течение 7 (семи) банковских дней после подписания Договора купли-продажи земельного участка.