ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия по проекту постановления администрации Асиновского района «О внесении изменений в постановление администрации Асиновского района от 13.02.2012 № 276 «О правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности муниципального образования «Асиновский район»

Отдел социально-экономического развития Асиновского района,  
как уполномоченный орган в области оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Асиновского района, рассмотрел проект постановления администрации Асиновского района «О внесении изменений в постановление администрации Асиновского района от 13.02.2012 № 276 «О правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности муниципального образования «Асиновский район» (далее – проект акта) сообщает следующее:

Проект акта направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые.

Срок проведения публичных консультаций, в течение которого разработчиком проекта акта принимались предложения:

С 05.10.2018 по 02.11.2018 г.

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта акта размещена разработчиком на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.asino.ru/pub_zaklyucheniya_ob_orv.html>

В ходе подготовки настоящего заключения были проведены публичные консультации в сроки с 05.10.2018 по 02.11.2018 г.

В период проведения публичных консультаций предложений и замечаний не поступило.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта акта с учетом информации, представленной разработчиком в сводном отчете, уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

Оценка регулирующего воздействия проекта акта проводилась с учетом степени его регулирующего воздействия. Проект нормативного правового акта содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные нормативными правовыми актами муниципального образования Асиновский район обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской деятельности. В этой связи Разработчиком сделан вывод о средней степени регулирующего воздействия.

Проблема, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование: пересмотр ставок арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Асиновский район», а также в отношении земельных участков государственная собственность на которые не разграничена. Ставки арендной платы не пересматривались с 2012 года, поэтому задачей данного правового регулирования являются: совершенствование практики аренды муниципальных земель как основы эффективного управления муниципальной собственностью путем создания методики установления ставок арендной платы за землю.

Принятие указанного проекта позволит разработать экономические предложения, направленных на формирование земельных арендных отношений МО «Асиновский район» в условиях рыночной экономики, эффективного использования земельных ресурсов района и необходимости наполнения консолидированного бюджета МО «Асиновский район».

В соответствии с предлагаемым проектом увеличится годовая арендная плата за земельные участки используемые субъектами предпринимательства для размещения эксплуатации объектов предприятий по оказанию транспортных услуг, под объектами торговли (торговые павильоны, киоски, шашлычные), под объектами общественного питания. Под объектами строительной промышленности в случае, если проект включен в каталог инвестиционных предложений и проектов Томской области согласно Распоряжению Губернатора Томской области от 16.01.2008 г. № 7-р «О формировании каталога инвестиционных предложений и проектов Томской области», ставка остается на уровне 4 % от кадастровой стоимости, для иных объектов строительной промышленности ставка увеличивается до 15%. Склады – ставка увеличивается до 15%, объекты материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок - ставка увеличивается до 10%, объекты сотовой связи ставка увеличивается до 20%.

На основании вышеизложенного, Уполномоченный орган делает вывод о полном соблюдении Разработчиком установленного порядка проведения оценки регулирующего воздействия и о достаточности оснований для принятия решения о введении предлагаемого Разработчиком варианта правового регулирования.

А.А. Кодочигова\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_12.11.2018

(подпись уполномоченного

должностного лица)