

ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 23 апреля 2020 г. N 2315

ОБ ОКАЗАНИИ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, А ТАКЖЕ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ, НЕ ЯВЛЯЮЩИМСЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМИ И ПРИМЕНЯЮЩИМ СПЕЦИАЛЬНЫЙ НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ "НАЛОГ НА ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ДОХОД"

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Законодательной Думы Томской области
от 25.02.2021 N 2787, от 24.08.2023 N 918)

В соответствии со [статьей 18](#) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", [частью 3 статьи 13](#) Закона Томской области от 5 декабря 2008 года N 249-ОЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Томской области" Законодательная Дума Томской области постановляет:

1. Установить:

[порядок](#) формирования, ведения, обязательного опубликования перечня государственного имущества Томской области, свободного от прав третьих лиц, согласно приложению N 1 к настоящему постановлению;

[порядок](#) и условия предоставления в аренду государственного имущества Томской области субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", согласно приложению N 2 к настоящему постановлению.

(в ред. [постановления](#) Законодательной Думы Томской области от 25.02.2021 N 2787)

2. Признать утратившими силу:

1) [постановление](#) Государственной Думы Томской области от 29 апреля 2010 года N 3203 "Об оказании имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Томской области" (Официальные ведомости Государственной Думы Томской области, 2010, N 38 (160));

2) [постановление](#) Законодательной Думы Томской области от 28 февраля 2012 года N 83 "О внесении изменения в постановление Государственной Думы Томской области от 29.04.2010 N 3203 "Об оказании имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Томской области" (Официальные ведомости Законодательной Думы Томской области, 2012, N 4 (180)-5 (181));

3) [постановление](#) Законодательной Думы Томской области от 26 ноября 2015 года N 2990 "О

внесении изменений в постановление Государственной Думы Томской области от 29 апреля 2010 года N 3203 "Об оказании имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Томской области" (Официальные ведомости Законодательной Думы Томской области, 2015, N 47 (223));

4) **постановление** Законодательной Думы Томской области от 30 марта 2017 года N 339 "О внесении изменений в постановление Государственной Думы Томской области от 29.04.2010 N 3203 "Об оказании имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Томской области" (Официальные ведомости Законодательной Думы Томской области, 2017, N 6 (237));

5) **постановление** Законодательной Думы Томской области от 25 мая 2017 года N 451 "О внесении изменений в приложение 3 постановления Государственной Думы Томской области от 29.04.2010 N 3203 "Об оказании имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Томской области" (Официальные ведомости Законодательной Думы Томской области, 2018, N 7 (238), 8 (239), 10 (241) - 15 (246)).

Председатель
Законодательной Думы
Томской области
О.В.КОЗЛОВСКАЯ

Приложение N 1
к постановлению
Законодательной Думы
Томской области
от 23.04.2020 N 2315

**ПОРЯДОК
ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ
ПЕРЕЧНЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ,
СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ**

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Законодательной Думы Томской области
от 25.02.2021 N 2787, от 24.08.2023 N 918)

1. Общие положения

1. Настоящий порядок определяет правила формирования, ведения, обязательного опубликования перечня государственного имущества Томской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Перечень), требования к имуществу, сведения о котором включаются в Перечень, в целях предоставления указанного имущества на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям,

образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - организации инфраструктуры поддержки), а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее - физические лица, применяющие специальный налоговый режим).

(в ред. [постановления](#) Законодательной Думы Томской области от 25.02.2021 N 2787)

Понятия, используемые в настоящем порядке, применяются в значениях, определенных федеральным законодательством.

2. Цели и основные принципы формирования и ведения Перечня

2. В Перечне содержатся сведения о государственном имуществе Томской области, свободном от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренном [частью 1 статьи 18](#) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", [абзацем первым части 3 статьи 13](#) Закона Томской области от 5 декабря 2008 года N 249-ОЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Томской области", предназначенном для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям инфраструктуры поддержки и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, с возможностью отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](#) от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в [подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

(в ред. постановлений Законодательной Думы Томской области от 25.02.2021 [N 2787](#), от 24.08.2023 [N 918](#))

3. Формирование и ведение Перечня осуществляется в целях:

обеспечения доступности информации об имуществе, включенном в Перечень, для субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций инфраструктуры поддержки и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим;

(в ред. [постановления](#) Законодательной Думы Томской области от 25.02.2021 N 2787)

предоставления государственного имущества Томской области во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе возмездно, безвозмездно и по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям инфраструктуры поддержки и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим;

(в ред. [постановления](#) Законодательной Думы Томской области от 25.02.2021 N 2787)

повышения эффективности управления государственным имуществом Томской области, стимулирования развития малого и среднего предпринимательства на территории Томской области;

реализации полномочий органов государственной власти Томской области в сфере оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

4. Формирование и ведение Перечня основывается на следующих основных принципах:

- 1) достоверность данных об имуществе, сведения о котором включаются в Перечень;
- 2) поддержание актуальности информации об имуществе, включенном в Перечень (ежегодная актуализация Перечня до 1 ноября текущего года);
- 3) взаимодействие с некоммерческими организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтами развития в сфере малого и среднего предпринимательства.

3. Формирование и ведение Перечня

5. Формирование и ведение Перечня, в том числе подготовка проекта правового акта о включении сведений об имуществе в Перечень или об исключении сведений об имуществе из Перечня, осуществляется исполнительным органом Томской области по управлению областным государственным имуществом (далее - уполномоченный орган) по **форме** согласно приложению N 1 к настоящему порядку в электронном виде и на бумажном носителе. Уполномоченный орган отвечает за достоверность содержащихся в Перечне сведений.
(в ред. **постановления** Законодательной Думы Томской области от 24.08.2023 N 918)

6. В Перечень включаются сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

1) имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в том числе имущество, переданное в доверительное управление с целью оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства;

2) в отношении имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду;

3) имущество не является объектом религиозного назначения;

4) имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Томской области на очередной финансовый год и плановый период, принятый в соответствии с Федеральным **законом** от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", **Законом** Томской области от 12 июля 2018 года N 80-ОЗ "О приватизации государственного имущества Томской области";

5) имущество не признано аварийным и подлежащим сносу;

6) имущество не относится к жилому фонду;

7) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

8) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным **подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11** Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

9) в отношении имущества, закрепленного на праве оперативного управления за областными государственными учреждениями либо на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за областными государственными унитарными предприятиями (далее - балансодержатели), представлено предложение балансодержателя о включении сведений о закрепленном за ним имуществе в Перечень в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства,

организациям инфраструктуры поддержки, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим;
(в ред. [постановления](#) Законодательной Думы Томской области от 25.02.2021 N 2787)

10) имущество не относится к вещам, которые теряют свои натуральные свойства в процессе использования (потребляемым вещам), а также не является частью неделимой вещи.

Виды имущества, которое используется для формирования Перечня, определены в приложении N 2 к настоящему порядку.

7. Запрещается включение имущества, сведения о котором включены в Перечень, в прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Томской области на очередной финансовый год и плановый период.

8. Включение сведений об имуществе в Перечень и (или) исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляются уполномоченным органом:

по собственной инициативе в отношении имущества, составляющего Казну Томской области, а также имущества, закрепленного за балансодержателем (при исключении сведений о закрепленном за балансодержателем имуществе из Перечня);

по предложению балансодержателя в отношении закрепленного за ним имущества (при исключении сведений о закрепленном за балансодержателем имуществе из Перечня), а также по предложению балансодержателя в отношении закрепленного за ним имущества с согласия исполнительного органа Томской области, наделенного полномочием на дачу согласия на передачу такого имущества в аренду в соответствии с [Законом](#) Томской области от 9 июля 2019 года N 70-ОЗ "О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование" (при включении сведений о закрепленном за балансодержателем имуществе в Перечень).

(в ред. [постановления](#) Законодательной Думы Томской области от 24.08.2023 N 918)

В случае совпадения уполномоченного органа и органа, уполномоченного в соответствии с [Законом](#) Томской области от 9 июля 2019 года N 70-ОЗ "О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование" на дачу согласия на распоряжение недвижимым имуществом, закрепленным за балансодержателем, получение согласия, указанного в [абзаце третьем](#) настоящего пункта, не требуется.

Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключение из Перечня сведений об имуществе, осуществляется не позднее десяти рабочих дней со дня внесения изменений в сведения об имуществе, содержащиеся в Реестре государственного имущества Томской области.

9. Рассмотрение уполномоченным органом предложения балансодержателя о включении сведений о закрепленном за ним имуществе в Перечень или об исключении сведений о закрепленном за ним имуществе из Перечня осуществляется в течение тридцати рабочих дней со дня его поступления. По результатам рассмотрения указанного предложения уполномоченный орган принимает одно из следующих решений:

1) о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение балансодержателя, в Перечень и осуществляет подготовку проекта правового акта о включении сведений об имуществе в Перечень;

2) об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение балансодержателя, из Перечня и осуществляет подготовку проекта правового акта об исключении сведений об имуществе из Перечня;

3) об отказе в учете предложения балансодержателя и направляет лицу, представившему

указанное предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень.

10. Решение об отказе в учете предложения балансодержателя о включении сведений о закреплённом за ним имуществе в Перечень принимается в следующих случаях:

1) имущество не соответствует критериям, установленным [пунктом 6](#) настоящего порядка;

2) в отношении имущества отсутствует согласие, предусмотренное [абзацем третьим пункта 8](#) настоящего порядка, за исключением случая, предусмотренного [абзацем четвертым пункта 8](#) настоящего порядка;

3) отсутствуют индивидуально определенные признаки движимого имущества, позволяющие заключить в отношении него договор аренды;

4) принятие решения, предусматривающего иной порядок распоряжения имуществом.

11. Уполномоченный орган вправе исключить сведения об имуществе из Перечня, если в течение двух лет со дня включения сведений об указанном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций инфраструктуры поддержки, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, не поступило:

(в ред. [постановления](#) Законодательной Думы Томской области от 25.02.2021 N 2787)

1) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования имуществом от субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций инфраструктуры поддержки, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим;

(в ред. [постановления](#) Законодательной Думы Томской области от 25.02.2021 N 2787)

2) ни одного обращения от субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций инфраструктуры поддержки, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, о предоставлении имущества, включая земельные участки, в том числе без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](#) от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Земельным [кодексом](#) Российской Федерации.

(в ред. [постановления](#) Законодательной Думы Томской области от 25.02.2021 N 2787)

12. Сведения об имуществе подлежат исключению из Перечня в следующих случаях:

1) в отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для государственных нужд. В правовом акте об исключении сведений об имуществе из Перечня указывается направление использования имущества и реквизиты решения об использовании имущества для государственных нужд;

2) право собственности Томской области на имущество прекращено;

3) прекращение существования имущества;

4) имущество признано в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для использования.

13. Уполномоченный орган уведомляет арендатора о принятии решения об исключении сведений об имуществе из Перечня и подготовке проекта правового акта об исключении сведений об имуществе из Перечня в срок не позднее пяти рабочих дней со дня получения информации о наступлении одного из случаев, указанных в [пункте 12](#) настоящего порядка, за исключением случая, предусмотренного настоящим пунктом.

В случае если имущество приобретено его арендатором в собственность в соответствии с Федеральным [законом](#) от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в [подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3](#) Земельного кодекса Российской Федерации, указанная в [абзаце первом](#) настоящего пункта информация арендатору не направляется.

(в ред. [постановления](#) Законодательной Думы Томской области от 24.08.2023 N 918)

4. Опубликование Перечня и предоставление сведений об имуществе, сведения о котором включены в Перечень

14. Уполномоченный орган:

1) осуществляет размещение Перечня или актуализацию содержащихся в нем сведений на официальном сайте уполномоченного органа в течение десяти рабочих дней со дня утверждения Перечня или изменений в Перечень соответственно;

2) предоставляет в акционерное общество "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства" сведения о Перечне и изменениях в него в порядке, по форме и в сроки, установленные [Приказом](#) Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 апреля 2016 года N 264 "Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в [части 4 статьи 18](#) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", формы представления и состава таких сведений".

Приложение N 1
к порядку
формирования, ведения, обязательного опубликования
перечня государственного имущества Томской области,
свободного от прав третьих лиц

Список изменяющих документов
(в ред. [постановления](#) Законодательной Думы Томской области
от 24.08.2023 N 918)

Форма

Перечень государственного имущества Томской области,
свободного от прав третьих лиц (за исключением права
хозяйственного ведения, права оперативного управления,
а также имущественных прав субъектов малого
и среднего предпринимательства)

N п/п	Адрес (местоположение) имущества <1>		Вид недвижимого имущества; тип движимого имущества <2>	Наименование имущества <3>	Сведения об имуществе (недвижимое имущество)				
					Основная характеристика имущества <4>				
					Площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений	Фактическое значение	Единица измерения		
1	2	3	4	5	6	7			
Сведения об имуществе (недвижимое имущество)				Сведения об имуществе (движимое имущество)					
Учетный номер <5>		Техническое состояние <6>	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Государствен ный регистрацион ный знак (транспортное средство)	Марка, модель	Год выпуска	Состав имущества <7>	Сведения об отнесении движимого имущества к имуществу, не подлежащему отчуждению в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и
Номер	Вид номера (кадастровый, условный)								

									арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" <8>
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Сведения о собственнике, владельце имущества (далее - правообладатель) и о правах третьих лиц на имущество						
Для договоров аренды и безвозмездного пользования		Наименование правообладателя <10>	Наличие ограниченного вещного права на имущество <11>	Идентификационный номер налогоплательщика <12>	Номер телефона <13>	Адрес электронной почты <14>
Наличие права аренды или права безвозмездного пользования на имущество <9>	Дата окончания срока действия договора (при наличии)					
18	19	20	21	22	23	24

<1> Для недвижимого имущества указывается адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, для движимого имущества - адресный ориентир, в том числе почтовый адрес места его постоянного размещения, а при невозможности его указания - полный адрес места нахождения исполнительного органа Томской области, осуществляющего полномочия собственника такого имущества.

<2> Для недвижимого имущества указывается вид: земельный участок, здание, сооружение, помещение, единый недвижимый комплекс; для движимого имущества указывается тип: транспорт, оборудование, инвентарь, иное движимое имущество.

<3> Для недвижимого имущества указывается наименование согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, а при отсутствии данных сведений указывается наименование имущества в соответствии со сведениями, содержащимися в Реестре государственного имущества Томской области. Если имущество является помещением, указывается его номер в здании. Для движимого имущества указывается наименование согласно сведениям, содержащимся в Реестре государственного имущества Томской области.

<4> Указываются сведения о недвижимом имуществе согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, а при отсутствии данных сведений указывается наименование имущества в соответствии со сведениями, содержащимися в Реестре государственного имущества Томской области.

<5> Указывается кадастровый номер недвижимого имущества или его части, сведения о котором (которой) включаются в перечень государственного имущества Томской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), при его отсутствии - условный номер.

<6> На основании документов, содержащих актуальные сведения о техническом состоянии недвижимого имущества, указывается одно из следующих значений: пригодно к эксплуатации; требует текущего ремонта; требует капитального ремонта (реконструкции, модернизации, иных видов работ для приведения в нормативное техническое состояние).

<7> Указывается краткое описание состава имущества, если оно является сложной вещью либо главной вещью, предоставляемой в аренду с другими вещами, предназначенными для ее

обслуживания.

<8>, <9> Указывается "Да" или "Нет".

<10> Для имущества, составляющего Казну Томской области, указывается наименование публично-правового образования, для имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления, указывается наименование областного государственного унитарного предприятия, областного государственного учреждения, за которым закреплено это имущество.

<11> Для имущества, составляющего Казну Томской области, указывается: "Нет", для имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления, указывается: "Право хозяйственного ведения" или "Право оперативного управления".

<12> Идентификационный номер налогоплательщика указывается только для областного государственного унитарного предприятия, областного государственного учреждения.

<13>, <14> Указывается номер телефона и адрес электронной почты ответственного структурного подразделения или сотрудника правообладателя для взаимодействия с субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, по вопросам заключения договора аренды имущества.

Приложение N 2
к порядку
формирования, ведения, обязательного опубликования
перечня государственного имущества Томской области,
свободного от прав третьих лиц

**ВИДЫ
ИМУЩЕСТВА, КОТОРЫЕ ИСПОЛЬЗУЮТСЯ ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ
ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ, СВОБОДНОГО
ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРАВА ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ, ПРАВА ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА)**

1. Движимое имущество: оборудование, машины, механизмы, установки, инвентарь, инструменты, транспортные средства, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния, экономических характеристик и морального износа.

2. Объекты недвижимого имущества, имеющие доступ к объектам транспортной инфраструктуры.

3. Имущество, переданное субъекту малого и среднего предпринимательства по договору аренды, срок действия которого составляет не менее пяти лет.

4. Земельные участки, в том числе из земель сельскохозяйственного назначения, размеры которых соответствуют предельным размерам, определенным в соответствии со [статьей 11.9](#) Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе предназначенные для реализации инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации об

инвестиционной деятельности.

Приложение N 2
к постановлению
Законодательной Думы
Томской области
от 23.04.2020 N 2315

**ПОРЯДОК
И УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ
ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА,
А ТАКЖЕ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ, НЕ ЯВЛЯЮЩИМСЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМИ И ПРИМЕНЯЮЩИМ СПЕЦИАЛЬНЫЙ НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ
"НАЛОГ НА ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ДОХОД"**

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Законодательной Думы Томской области
от 25.02.2021 N 2787, от 24.08.2023 N 918)

1. Общие положения

1. Настоящий порядок устанавливает особенности предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Томской области приоритетными видами деятельности, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее - физические лица, применяющие специальный налоговый режим)) имущества, включенного в перечень государственного имущества Томской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Перечень).

(в ред. [постановления](#) Законодательной Думы Томской области от 25.02.2021 N 2787)

Понятия, используемые в настоящем порядке, применяются в значениях, определенных федеральным законодательством.

2. Недвижимое имущество, в том числе земельные участки, и движимое имущество, сведения о котором включены в Перечень (далее - имущество), предоставляется в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договора аренды имущества, за исключением случаев, установленных [частями 1, 3.1, 3.2, 9 статьи 17.1](#) Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции" и [пунктом 2 статьи 39.6](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

(в ред. [постановления](#) Законодательной Думы Томской области от 25.02.2021 N 2787)

3. Право заключить договор аренды имущества в отношении имущества имеют субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в [части 3 статьи 14](#) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, сведения о которых содержатся в едином реестре организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физические лица, применяющие специальный налоговый режим (далее - Субъекты, заявители), в отношении которых отсутствуют основания для отказа в оказании государственной поддержки, предусмотренные [частью 5 статьи 14](#) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".
(в ред. [постановления](#) Законодательной Думы Томской области от 25.02.2021 N 2787)

4. Отношения по предоставлению имущества, не урегулированные [разделами 3, 4](#) настоящего порядка, регулируются Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации, Земельным [кодексом](#) Российской Федерации, законами Томской области от 9 июля 2019 года N 70-ОЗ "О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование", от 9 июля 2015 года N 100-ОЗ "О земельных отношениях в Томской области".

2. Особенности предоставления имущества (за исключением земельных участков), включенного в Перечень

5. Имущество предоставляется в аренду исполнительным органом Томской области, областным государственным учреждением, областным государственным унитарным предприятием, доверительным управляющим (далее - правообладатель):
(в ред. [постановления](#) Законодательной Думы Томской области от 24.08.2023 N 918)

1) имущество, составляющее Казну Томской области и не переданное в доверительное управление, - исполнительным органом Томской области, наделенным полномочием по предоставлению имущества, составляющего Казну Томской области, в аренду в соответствии с [Законом](#) Томской области от 9 июля 2019 года N 70-ОЗ "О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование" (далее - уполномоченный орган);
(в ред. [постановления](#) Законодательной Думы Томской области от 24.08.2023 N 918)

2) имущество, закрепленное на праве оперативного управления за областным государственным учреждением либо на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления за областным государственным унитарным предприятием, - областным государственным учреждением или областным государственным унитарным предприятием (далее - балансодержатели) с согласия исполнительного органа Томской области, наделенного полномочием на дачу согласия на передачу имущества, закрепленного за балансодержателем, в аренду в соответствии с [Законом](#) Томской области от 9 июля 2019 года N 70-ОЗ "О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование";
(в ред. [постановления](#) Законодательной Думы Томской области от 24.08.2023 N 918)

3) имущество, переданное в доверительное управление, - доверительным управляющим.

Организатором торгов на право заключения договора аренды имущества, сведения о котором включены в Перечень, выступает правообладатель либо привлеченная им организация, уполномоченная в соответствии с действующим законодательством на осуществление функций по организации и проведению торгов на право заключения договоров аренды имущества (далее - специализированная организация).

6. Предоставление в аренду имущества осуществляется:

1) по результатам проведения торгов на право заключения договора аренды имущества в соответствии с [Правилами](#) проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного имущества, утвержденными Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования договоров доверительного управления имуществом, иных договоров предусматривающих переход прав в отношении государственного имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса", которые проводятся по инициативе правообладателя или на основании заявления Субъекта о предоставлении имущества в аренду по результатам проведения торгов;

2) по заявлению Субъекта, имеющего право на предоставление имущества, составляющего Казну Томской области, о предоставлении имущества в аренду без проведения торгов в соответствии с [главой 5](#) Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции", а также в иных случаях, когда допускается заключение договора аренды имущества без проведения торгов в соответствии с [частью 1 статьи 17.1](#) Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции", в том числе:

в порядке предоставления государственной преференции без получения предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа в соответствии с [пунктом 4 части 3 статьи 19](#) Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции";

в порядке предоставления государственной преференции с предварительного согласия антимонопольного органа в соответствии с [пунктом 13 части 1 статьи 19](#) Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции". В этом случае уполномоченный орган подготавливает и направляет в антимонопольный орган заявление о даче согласия на предоставление такой преференции в соответствии со [статьей 20](#) Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

7. Правообладатель или специализированная организация объявляет аукцион или конкурс на право заключения договора аренды имущества в срок не позднее шести месяцев с даты поступления заявления Субъекта о предоставлении имущества в аренду по результатам проведения торгов.

8. Основанием для заключения договора аренды имущества без проведения торгов является решение исполнительного органа Томской области, наделенного полномочием на дачу согласия на передачу такого имущества в аренду в соответствии с [Законом](#) Томской области от 9 июля 2019 года N 70-ОЗ "О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование", принятое по результатам рассмотрения заявления о предоставлении имущества в аренду без проведения торгов.
(в ред. [постановления](#) Законодательной Думы Томской области от 24.08.2023 N 918)

9. Для заключения договора аренды имущества без проведения торгов Субъект предоставляет правообладателю документы:

1) в отношении имущества, составляющего Казну Томской области:

а) заявление о предоставлении имущества в аренду без проведения торгов, по форме, утвержденной уполномоченным органом, содержащее в том числе обоснование достижения целей передачи областного государственного имущества, установленных [Законом](#) Томской области от 9 июля 2019 года N 70-ОЗ "О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование";

б) документы, подтверждающие наличие оснований для заключения договора без проведения торгов в соответствии со [статьей 17.1](#) Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции";

в) документы, подтверждающие сведения о заявителе: заверенные копии учредительных документов юридического лица; заверенную копию документа, удостоверяющего личность физического лица, и его согласие на обработку персональных данных; заверенную копию документа, подтверждающего полномочия представителя выступать от имени юридического или физического лица;

2) в отношении имущества, закрепленного за балансодержателем:

а) заявление о предоставлении имущества в аренду без проведения торгов по форме, утвержденной уполномоченным органом;

б) справку с обоснованием достижения целей передачи имущества, установленных [Законом](#) Томской области от 9 июля 2019 года N 70-ОЗ "О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование", подписанную руководителем балансодержателя и согласованную структурным подразделением Администрации Томской области или исполнительным органом Томской области, осуществляющим функции и полномочия учредителя балансодержателя;

(в ред. [постановления](#) Законодательной Думы Томской области от 24.08.2023 N 918)

в) документы, подтверждающие сведения о передаваемом имуществе: документы, подтверждающие права, обременения, ограничения в отношении имущества; заверенную копию технического плана или учетно-технической документации с графическим отображением и (или) описанием передаваемой части такого имущества;

г) документы, подтверждающие сведения о балансодержателе: заверенные копии учредительных документов; заверенную копию документа, подтверждающего полномочия лица выступать от имени балансодержателя;

д) документы, подтверждающие сведения о лице, которому передается имущество: заверенные копии учредительных документов юридического лица; заверенную копию документа, удостоверяющего личность физического лица, и его согласие на обработку персональных данных; заверенную копию документа, подтверждающего полномочия представителя выступать от имени юридического или физического лица;

е) в случае передачи имущества, закрепленного за областным государственным автономным учреждением, - заверенную копию документа, содержащего рекомендации наблюдательного совета областного государственного автономного учреждения по вопросу о передаче имущества;

ж) в случае передачи имущества государственной организацией, образующей в соответствии с Федеральным [законом](#) от 24 июля 1998 года N 124-ФЗ "Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации" социальную инфраструктуру для детей, - заключение об оценке последствий заключения договора для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания.

10. Поступившее правообладателю заявление о предоставлении имущества в аренду без проведения торгов регистрируется в порядке, установленном для регистрации входящей корреспонденции либо в специальном журнале, если указанный порядок не предусматривает проставление времени поступления документа.

11. Заявление о предоставлении имущества в аренду без проведения торгов

рассматривается правообладателем в течение 10 рабочих дней со дня регистрации на соответствие содержания и формы указанного заявления и прилагаемых к нему документов требованиям, установленными Федеральным [законом](#) от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции", [Законом](#) Томской области от 9 июля 2019 года N 70-ОЗ "О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование". При несоблюдении указанных в настоящем абзаце требований заявителю в письменной форме направляются замечания с предложением устранить их в десятидневный срок.

В случае получения правообладателем в установленный срок документов, направленных на устранение замечаний, указанных в [абзаце первом](#) настоящего пункта, процедура рассмотрения заявления о предоставлении имущества в аренду без проведения торгов осуществляется по правилам и в сроки, установленные настоящим пунктом. При этом течение сроков, установленных [абзацами первым, четвертым](#) настоящего пункта, начинается сначала.

В случае неполучения правообладателем в установленный срок документов, направленных на устранение замечаний, указанных в [абзаце первом](#) настоящего пункта, заявителю отказывается в предоставлении имущества в аренду без проведения торгов по правилам и в сроки, установленные [пунктом 12](#) настоящего порядка.

Заявление о предоставлении имущества в аренду без проведения торгов подлежит рассмотрению по существу в течение 20 рабочих дней со дня его регистрации с учетом особенностей, предусмотренных настоящим пунктом.

В случае если в течение срока рассмотрения по существу заявления о предоставлении имущества в аренду без проведения торгов поступило заявление от другого Субъекта о предоставлении того же имущества в аренду без проведения торгов, последнее заявление подлежит рассмотрению в случае наличия оснований для отказа в предоставлении имущества первому заявителю.

12. Заявителю отказывается в предоставлении имущества в аренду без проведения торгов по следующим основаниям:
(в ред. [постановления](#) Законодательной Думы Томской области от 25.02.2021 N 2787)

1) заявитель не является субъектом малого и среднего предпринимательства или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, или физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим;
(в ред. [постановления](#) Законодательной Думы Томской области от 25.02.2021 N 2787)

2) заявителю не может быть предоставлена государственная поддержка в соответствии с [частью 3 статьи 14](#) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации";

3) заявителю должно быть отказано в получении мер государственной поддержки в соответствии с [частью 5 статьи 14](#) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

Отказ в предоставлении имущества в аренду без проведения торгов, содержащий основания для такого отказа, направляется Субъекту не позднее 2 рабочих дней со дня истечения срока рассмотрения по существу заявления о предоставлении имущества в аренду без проведения торгов, а в случае неполучения правообладателем в установленный срок документов, направленных на устранение замечаний, указанных в [абзаце первом пункта 11](#) настоящего порядка, со дня истечения срока рассмотрения заявления о предоставлении имущества в аренду без проведения торгов на соответствие содержания и формы такого заявления и прилагаемых к нему документов требованиям, установленными Федеральным [законом](#) от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции", [Законом](#) Томской области от 9 июля 2019 года N 70-ОЗ "О

предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование".

Получение отказа в заключении договора аренды имущества не препятствует повторному обращению Субъекта после устранения обстоятельств, послуживших основаниями для отказа в предоставлении имущества в аренду.

13. Условия о допуске к участию в аукционе или конкурсе на право заключения договора аренды имущества должны предусматривать следующие основания для отказа в допуске заявителя к участию в торгах:

1) заявитель не является субъектом малого и среднего предпринимательства или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, или физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим; (в ред. [постановления](#) Законодательной Думы Томской области от 25.02.2021 N 2787)

2) заявитель является субъектом малого и среднего предпринимательства, в отношении которого не может оказываться государственная поддержка в соответствии с [частью 3 статьи 14](#) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации";

3) заявитель является лицом, которому должно быть отказано в получении государственной поддержки в соответствии с [частью 5 статьи 14](#) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

14. Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о льготах по арендной плате и условиях их предоставления.

15. Документация об аукционе, конкурсная документация должна содержать требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в аукционе (конкурсе) и прилагаемым к ней документам, позволяющие определить соответствие заявителя всем требованиям к участникам торгов (отсутствие оснований для отказа в допуске к участию в торгах).

В документацию об аукционе дополнительно включаются требования к документам, добровольно предоставляемым заявителем, желающим получить льготы по арендной плате, подтверждающим наличие у заявителя права на получение указанных льгот. Отсутствие таких документов не является основанием для отказа заявителю, отвечающему требованиям [пункта 3](#) настоящего порядка, в признании участником торгов, но препятствует включению в договор аренды имущества условий о льготах по арендной плате.

16. В случае выявления факта использования имущества не по назначению (целевому назначению) и (или) с нарушением запретов, установленных [частью 4.2 статьи 18](#) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", а также в случаях, предусмотренных [статьей 619](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, правообладатель в течение 5 рабочих дней со дня выявления указанного в настоящем абзаце факта направляет в орган, уполномоченный на ведение реестра субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей имущественной поддержки, информацию о нарушениях арендатором условий предоставления поддержки.

Расторжение договора аренды имущества осуществляется в соответствии с условиями, предусмотренными договором аренды имущества.

17. Для заключения договора аренды в отношении имущества, закрепленного за балансодержателем, балансодержатель получает согласие исполнительного органа Томской области, наделенного полномочием на дачу согласия на передачу имущества, закрепленного за балансодержателем, в аренду в соответствии с [Законом](#) Томской области от 9 июля 2019 года N

70-03 "О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование".

(в ред. [постановления](#) Законодательной Думы Томской области от 24.08.2023 N 918)

3. Установление льгот по арендной плате за имущество (за исключением земельных участков), включенное в Перечень

18. Субъектам, занимающимся социально значимыми видами деятельности, [перечень](#) которых содержится в приложении к настоящему порядку, предоставляется льгота по арендной плате - пятьдесят процентов размера арендной платы, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации и Томской области.

19. Для подтверждения права на получение льготы по арендной плате при предоставлении имущества без проведения торгов Субъект одновременно с заявлением о предоставлении имущества без проведения торгов представляет копии следующих документов:

1) документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя заявителя);

2) документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (в случае если с заявлением обращается представитель заявителя);

3) учредительных документов (для юридических лиц).

20. Льготы по арендной плате применяются к размеру арендной платы, указанному в договоре аренды имущества. При этом подлежащая уплате сумма арендной платы определяется с учетом указанных льгот в течение срока их действия. Порядок применения указанных льгот, срок их действия, условия предоставления и отмены включаются в договор аренды имущества.

21. Установленные в соответствии с настоящей главой льготы по арендной плате подлежат отмене в следующих случаях: порча имущества, несвоевременное внесение арендной платы более двух периодов подряд, отпадение оснований установления такой льготы со дня наступления указанного случая.

В случае отмены льготы применяется размер арендной платы, определенный без учета льгот и установленный договором аренды имущества.

4. Порядок предоставления земельных участков, включенных в Перечень, льготы по арендной плате за указанные земельные участки

22. Земельные участки, сведения о которых включены в Перечень (далее - земельные участки), предоставляются в аренду уполномоченным органом.

Организатором аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (далее - аукцион) выступает уполномоченный орган либо привлеченная им специализированная организация.

23. Предоставление в аренду земельных участков осуществляется в соответствии с [главой V.1](#) Земельного кодекса Российской Федерации на основании договора аренды, который заключается:

по результатам проведения аукциона, решение о проведении которого принимается уполномоченным органом по собственной инициативе или по заявлению Субъекта;

без проведения аукциона в случае предоставления земельного участка по заявлению Субъекта по основаниям, предусмотренным [пунктом 2 статьи 39.6](#) Земельного кодекса

Российской Федерации.

24. Заявление о предоставлении земельного участка без проведения аукциона либо заявление о проведении аукциона (далее - заявление о предоставлении земельного участка) регистрируется уполномоченным органом в порядке, установленном для регистрации входящей корреспонденции.

25. Для участия в аукционе Субъект декларирует свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным [законом](#) от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", либо заявляет о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с [частью 5 статьи 4](#) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

26. Рассмотрение заявления о предоставлении земельного участка осуществляется уполномоченным органом в течение тридцати рабочих дней со дня его регистрации.

В случае если в течение срока рассмотрения по существу заявления о предоставлении имущества в аренду без проведения торгов поступило заявление от другого Субъекта о предоставлении того же имущества в аренду без проведения торгов, последнее заявление подлежит рассмотрению в случае наличия оснований для отказа в предоставлении имущества первому заявителю.

По результатам рассмотрения заявления о предоставлении земельного участка уполномоченный орган принимает одно из следующих решений:

о предоставлении земельного участка без проведения аукциона либо о проведении аукциона;

об отказе в предоставлении земельного участка.

27. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка без проведения торгов в случае, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое:

1) не является субъектом малого и среднего предпринимательства или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, или физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим;
(в ред. [постановления](#) Законодательной Думы Томской области от 25.02.2021 N 2787)

2) является субъектом малого и среднего предпринимательства, в отношении которого не может оказываться государственная поддержка в соответствии с [частью 3 статьи 14](#) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации";

3) является лицом, которому должно быть отказано в получении государственной поддержки в соответствии с [частью 5 статьи 14](#) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

28. В договоре аренды земельного участка предусматриваются следующие условия:

1) срок договора, который составляет не менее пяти лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления Субъекта;

2) льготы по арендной плате и условия, при соблюдении которых они применяются, а также последствия их нарушения в виде обязательства арендатора уплачивать арендную плату в размере, определенном договором без применения льгот, с даты установления факта нарушения указанных условий;

3) запрет осуществлять действия, влекущие какое-либо ограничение (обременение) предоставленных арендатору имущественных прав, в том числе на передачу земельного участка в безвозмездное пользование (ссуду), переуступку прав и обязанностей по договору аренды другому лицу (перенаем), залог арендных прав и внесение их в качестве вклада в уставный капитал других субъектов хозяйственной деятельности, передачу в субаренду за исключением передачи в субаренду Субъектам;

4) запрет переуступки арендных прав по договору, передачи указанных прав в залог и их внесение в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передачи третьим лицам прав и обязанностей по договору аренды такого земельного участка (перенаем), передачи в субаренду, за исключением предоставления такого земельного участка в субаренду Субъектам;

5) обязанность арендатора использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования.

29. Изменение вида разрешенного использования земельного участка и (или) цели его использования в течение срока действия договора аренды земельного участка не допускается.

30. Льготы по арендной плате за земельные участки устанавливаются в соответствии с [пунктами 18 - 20](#) настоящего порядка.

31. Установленные в соответствии с настоящим разделом льготы по арендной плате за земельные участки подлежат отмене в следующих случаях: использование земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и видом разрешенного использования земельного участка, несвоевременное внесение арендной платы более двух периодов подряд с даты установления факта соответствующего нарушения.

В случае отмены льготы применяется размер арендной платы, определенный без учета льгот и установленный договором аренды.

Приложение
к порядку
и условиям предоставления в аренду государственного
имущества Томской области субъектам малого и среднего
предпринимательства, а также организациям, образующим
инфраструктуру поддержки субъектов малого
и среднего предпринимательства

ПЕРЕЧЕНЬ СОЦИАЛЬНО ЗНАЧИМЫХ ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

К социально значимым видам деятельности относятся следующие виды экономической деятельности, содержащиеся в Общероссийском [классификаторе](#) видов экономической деятельности, принятом Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 января 2014 N 14-ст (далее - ОКВЭД ОК 029-2014):

- 1) сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство ([раздел А](#) ОКВЭД ОК 029-2014);
 - 2) обрабатывающие производства ([раздел С](#) ОКВЭД ОК 029-2014, кроме производства подакцизных товаров и [классов 17, 18](#) и [подкласса 25.4](#));
 - 3) строительство ([раздел F](#) ОКВЭД ОК 029-2014);
 - 4) деятельность гостиниц и предприятий общественного питания ([раздел I](#) ОКВЭД ОК 029-2014);
 - 5) деятельность сухопутного и трубопроводного транспорта ([класс 49](#) ОКВЭД ОК 029-2014, за исключением [подклассов 49.1, 49.2](#) и [49.5](#));
 - 6) деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма ([класс 79](#) ОКВЭД ОК 029-2014);
 - 7) научные исследования и разработки ([класс 72](#) ОКВЭД ОК 029-2014);
 - 8) деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях ([подкласс 71.1](#) ОКВЭД ОК 029-2014);
 - 9) технические испытания, исследования и сертификация ([подкласс 71.2](#) ОКВЭД ОК 029-2014);
 - 10) деятельность в области здравоохранения и социальных услуг ([раздел Q](#) ОКВЭД ОК 029-2014);
 - 11) образование ([раздел P](#) ОКВЭД ОК 029-2014);
 - 12) деятельность в области спорта, отдыха и развлечений ([класс 93](#) ОКВЭД ОК 029-2014, кроме деятельности, связанной с рекламой - по [подклассу 93.19](#), с эксплуатацией видеоигр, действующих при опускании монет (жетонов), с организацией обрядов - по [подклассам 93.29, 93.29.3](#));
 - 13) разработка компьютерного программного обеспечения, консультационные услуги в данной области и другие сопутствующие услуги ([класс 62](#) ОКВЭД ОК 029-2014);
 - 14) деятельность в области информационных технологий ([класс 63](#) ОКВЭД ОК 029-2014).
-