**Паспорт инвестиционной площадки № 2**

|  |
| --- |
| **1.Основные сведения о площадке:** |
| 1.1 Адрес места расположения | Томская область, г. Асино, ул. Первомайская, 1 |
| 1.2 Кадастровый номер земельного участка или номер кадастрового квартала (если земельный участок находится в государственной собственности до разграничения собственности на землю) |  70:17:0000013:42 |
| 1.3. Наименование организации |  - |
| 1.4. Проекты, реализуемые (планируемые к реализации) на данной площадке |  - |
| 1.5. Юридический адрес |  |
| 1.6 Площадь (га) |  8,5 |
| 1.7. Тип инвестплощадки |  |
| 1.8 Удаленность |  |
| от г. Томск, км | 100 |
| от центра другого ближайшего субъекта Российской Федерации, км | 205 |
| от автомобильных дорог и подъездных путей (описать их состояние – покрытие и пр.) | Грунтовка, асфальтированная |
| от железной дороги (наличие подъездных путей (указать собственника), расстояние до станции – название) | Железная дорога, Асино ж/д станция, 0 км, собственность Российская Федерация |
| от ближайшего аэропорта, км | 130 |
| от ближайшего морского порта, км | - |
| близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (метров или км) | Промышленные, ИП Волков Ю.Г., 350 м, ООО «Буратино», 100 м, ИП Антонов А.В., 320 м |
| близлежащие жилые дома, м | 150 |
| 1.9.Расположенные в радиусе 50 км населенные пункты численностью населения не менее 300 человек, с указанием количества проживающего населения, в том числе экономически активного | п. Светлый – 392 чел.с. Новиковка – 444 чел.д. Феоктистовка – 313 чел.с. Больше-Дорохово – 536 чел.с. Ягодное – 787 чел.д. Мало-Жирово – 516 чел.с. Ново-Кусково – 1506 чел.с. Казанка – 399 чел.с. Филимоновка – 371 чел.с. Новониколаевка – 927 чел. |
| 1.10. Наличие санитарно-защитных/охранных зон |  |
|  |  |
| **2. Предложения по использованию площадки:** |
| 3.1 – Производство промышленной продукции  |
| 3.2 – Производство промышленной продукции |
|  |
| **3. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:** |
| Наименование здания/сооружения | Нет |
| Назначение | Нет |
| Основные параметры (площадь, длина, ширина, высота, шаг колонн) | Нет |
| Этажность | Нет |
| Высота этажа | Нет |
| Строительный материал конструкции | Нет |
| Газ | Нет |
| Электроснабжение | Нет |
| Водоснабжение | Нет |
| Канализация | Нет |
| Очистные сооружения | Нет |
| Отопление | Нет |
| Ж/Д ветка | Нет |
| Автотранспорт | Нет |
| Возможность расширения | Нет |
|  |
| **4. Дополнительная информация о площадке:** |
| 5.1 Функциональная зона в генеральном плане (при наличии утвержденного генерального плана населенного пункта) – зона промышленных и коммунально-складских объектов |
| 5.2.Территориальная зона в правилах землепользования и застройки - зона производственных предприятий II-III классов |
| 5.3. Категория земель, виды разрешенного использования – Земли населённых пунктов, под административно-производственными помещениями |
| 5.4. Целевое назначение земельного участка - под административно-производственными помещениями |
| 5.5. Собственник земельного участка, здания – Государственная собственность не разграничена |
| 5.6. Форма собственности на землю - Государственная собственность не разграничена |
| 5.7. Условия предоставления инвестиционной площадки инвестору – аренда |
| 5.8. Перспективные планы развития инженерной и транспортной инфраструктуры |
| 5.9. Контактные данные лица, ответственного за предоставление информации по площадке (в т.ч. тел., e-mail, ФИО, должность) – Начальник отдела по имуществу и землям администрации Асиновского района – Овчинников Юрий Андреевич, тел. 8(38241) 2-20-15, е-mail: asino@asino.tomsknet.ru |
|  |
| **5. Кадастровая карта, карта расположения площадки:** |
| C:\Users\user16.RAION\Desktop\Снимок.JPG  - инвестиционная площадка |

|  |
| --- |
| **6. Фотографии инвестиционной площадки:** |
| **C:\Users\user16.RAION\Desktop\заявления бланки\20170517_152213.jpg****C:\Users\user16.RAION\Desktop\заявления бланки\20170517_152242.jpg** |