**Паспорт инвестиционной площадки № 4**

|  |
| --- |
| **1.Основные сведения о площадке:** |
| 1.1 Адрес места расположения | Томская область, Асиновский район, с. Казанка, ул. Партизанская, 77 |
| 1.2 Кадастровый номер земельного участка или номер кадастрового квартала (если земельный участок находится в государственной собственности до разграничения собственности на землю) |  70:02:0200013:233 |
| 1.3. Наименование организации |  - |
| 1.4. Проекты, реализуемые (планируемые к реализации) на данной площадке |  - |
| 1.5. Юридический адрес |  |
| 1.6 Площадь (га) |  0,07 |
| 1.7. Тип инвестплощадки | - |
| 1.8 Удаленность |  |
| от г. Томск, км | 118 |
| от центра другого ближайшего субъекта Российской Федерации, км | 223 |
| от автомобильных дорог и подъездных путей (описать их состояние – покрытие и пр.) | грунтовка, асфальтированная |
| от железной дороги (наличие подъездных путей (указать собственника), расстояние до станции – название) | Железная дорога, ж/д станция, 18 км, собственность Российская Федерация |
| от ближайшего аэропорта, км | 148 |
| от ближайшего морского порта, км | - |
| близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (метров или км) | - |
| близлежащие жилые дома, м | 35 |
| 1.9.Расположенные в радиусе 50 км населенные пункты численностью населения не менее 300 человек, с указанием количества проживающего населения, в том числе экономически активного | п. Светлый – 392 чел.с. Новиковка – 444 чел.д. Феоктистовка – 313 чел.с. Больше-Дорохово – 536 чел.с. Ягодное – 787 чел.с. Ново-Кусково – 1506 чел.с. Филимоновка – 371 чел.с. Новониколаевка – 927 чел. |
| 1.10. Наличие санитарно-защитных/охранных зон |  |
|  |  |
| **2. Предложения по использованию площадки:** |
| 3.1 – Производство промышленной продукции  |
| 3.2 – Производство промышленной продукции |
|  |
| **3. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:** |
| Наименование здания/сооружения | Нежилое здание |
| Назначение | Ранее было – культурно-просветительное; предполагается – производство промышленной продукции; часть первого этажа (101,7 м2) занимает комната для пожарной команды и бокс для пожарной машины (вход отдельный) |
| Основные параметры (площадь, длина, ширина, высота, шаг колонн) | Общая площадь – 1131 м2; площадь застройки – 1026,1 м2; строительный объем – 4802,48 м3; высота подземной части – 3,1 м, высота надземной части – 6,4 м |
| Этажность | 2 этажа надземной части, 1 этаж подземной части |
| Высота этажа | Высота помещений, в том числе подвальных – 2,9 м; высота помещения площадью 10,2 м2 на втором этаже – 6,2 м |
| Строительный материал конструкции | Стены - кирпич; фундамент – железобетонные блоки; перекрытия – железобетонные плиты; кровля - шифер |
| Газ | - |
| Электроснабжение | Есть (220 V) |
| Водоснабжение | Нет; расстояние до водопровода – 100 м |
| Канализация | Требует ремонта |
| Очистные сооружения | - |
| Отопление | Центрального отопления нет; возможно местное |
| Ж/Д ветка | Нет; до ж/д станции 18 км |
| Автотранспорт | Общественный автотранспорт - нет; до автобусной остановки – 1 км |
| Возможность расширения | 500 м2 |
|  |
| **4. Дополнительная информация о площадке:** |
| 5.1 Функциональная зона в генеральном плане (при наличии утвержденного генерального плана населенного пункта) – общественно-деловая зона |
| 5.2.Территориальная зона в правилах землепользования и застройки – зона делового, общественного и коммерческого назначения |
| 5.3. Категория земель, виды разрешенного использования – Земли населённых пунктов, для обслуживания здания клуба |
| 5.4. Целевое назначение земельного участка - для обслуживания здания клуба |
| 5.5. Собственник земельного участка, здания – муниципальное образование «Новокусковское сельское поселение» |
| 5.6. Форма собственности на землю - собственность |
| 5.7. Условия предоставления инвестиционной площадки инвестору – аренда |
| 5.8. Перспективные планы развития инженерной и транспортной инфраструктуры |
| 5.9. Контактные данные лица, ответственного за предоставление информации по площадке (в т.ч. тел., e-mail, ФИО, должность) – Начальник отдела по имуществу и землям администрации Асиновского района – Овчинников Юрий Андреевич, тел. 8(38241) 2-20-15, е-mail: asino@asino.tomsknet.ru |
|  |

|  |
| --- |
| **5. Кадастровая карта, карта расположения площадки:** |
| C:\Users\user16.RAION\Desktop\Снимок.JPG  - инвестиционная площадка |

|  |
| --- |
| **6. Фотографии инвестиционной площадки:** |
| **C:\Users\user16.RAION\Desktop\заявления бланки\казанка п (3).jpg** |