Практика № 10. Проведение мероприятий по сокращению сроков и финансовых затрат на прохождение разрешительных процедур в сфере земельных отношений и строительства при реализации инвестиционных проектов на территории муниципальных образований

Для обеспечения безбарьерного прохождения инвесторами всех процедур, связанных с приобретением и оформлением земельных участков для реализации инвестиционных проектов, разработаны и введены административные регламенты оформления разрешений на строительство и осуществления других разрешительных процедур. Отделом по имуществам и землям администрации Асиновского района проводится работа по подготовке земельных участков к торгам. В рамках данной работы за счет средств бюджета Асиновского района выполняется формирование земельного участка, межевание, постановка на государственный кадастровый учет, получение технических условий на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.

Распоряжением Администрации Томской области от 01.03.2017 № 121-р, утвержден план мероприятий («дорожной карты») «Внедрение в Томской области целевых моделей   
упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации» (далее – План).

План включает необходимые меры для повышения эффективности прохождения этапов реализации мероприятий по сокращению сроков предоставления муниципальных услуг и упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности.. В рамках внедрения Плана выявлены 2 муниципальные услуги: утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и присвоение адреса земельному участку и объекту недвижимости, сроки предоставления данных услуг больше, чем целевые значения показателей. Срок достижения целевых значений показателей до 31.12.2017, но в МО «Асиновский район» внесены изменения в административные регламенты по предоставлению вышеперечисленных муниципальных услуг.

Начиная с марта 2017 года, до 27-го числа текущего месяца администрация Асиновского района предоставляет информацию о реализации Плана в Департамент по управлению государственной собственностью в Томской области, в том числе с указанием средних сроков прохождения процедур.

Итогом работы является внесение изменений в регламенты предоставления муниципальной услуги по сокращению сроков предоставления муниципальной услуги.

Внесены **изменения в постановление администрации Асиновского района № 2338 от 08.10.2012 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача документов об утверждении схемы расположения земельного участка» от 15.03.2017 № 339** (далее – Изменения) которые включают изменения по сокращению сроков предоставления муниципальной услуги, пункт 1.8 Изменений.

Внесены **изменения в постановление администрации Асиновского района № 573 от 23.03.2015 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Присвоение, изменение и аннулирование адресов объектам недвижимости на территории муниципального образования «Асиновское городское поселение» от 27.07.2017 № 1102** (далее – Изменения) которые включают изменения по сокращению сроков предоставления муниципальной услуги, пункт 1) Изменений.

Перечень

административных регламентов предоставления муниципальных

услуг в сфере строительства, земельных отношений

(сфер, касающихся реализации инвестиционных проектов)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование административного регламента предоставления муниципальной услуги | Срок оказания муниципальной услуги (показатель) | Срок по регламенту | Текущее значение показателя |
| 1 | 2 | 4 |  | 6 |
| 1 | Постановление администрации Асиновского района № 2338 от 08.10.2012 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача документов об утверждении схемы расположения земельного участка» | Срок утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, дней | 30 | 18 |
| 2 | Постановление администрации Асиновского района № 573  от 23.03.2015 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Присвоение, изменение и аннулирование адресов объектам недвижимости на территории муниципального образования «Асиновское городское поселение» | Срок присвоения адреса земельному участку и объекту недвижимости, дней | 18 | 12 |

Земельный участок можно приобрестина аукционе, который проводится по инициативе органа местного самоуправления или по инициативе лиц, заинтересованных земельным участком.

В случае, когда инициатива исходит от субъекта, расходы по подготовке необходимых документов ложатся на них.

Перед аукционом необходимо выполнить следующие действия:

1. Подготовить схему расположения земельного участка.
2. Подать в орган местного самоуправления заявление об утверждении схемы расположения земельного участка, вида использования (ЛПХ, КФХ и др.). Орган местного самоуправления проводит проверку, по результатам которой принимает решение об утверждении схемы или аргументированно отказывает. Присвоение адреса.
3. Поставить участок на кадастровый учет, для чего необходимо провести работы по образованию земельного участка.
4. Обратиться в орган местного самоуправления о проведении аукциона, указав при этом кадастровый номер участка.
5. Получить условия технологического присоединения земельного участка к электрическим, тепловым, водным сетям (срок выдачи технологических условий организациями коммунального комплекса регламентируется Федеральным законодательством).
6. Проведение аукциона.
7. Зарегистрировать право аренды на выделенный земельный участок.

В случае, когда инициатива исходит от органа местного самоуправления расходы по подготовке необходимых документов ложатся на них. Перед аукционом проводится:

1. Подготовка схемы расположения земельного участка, утверждается нормативным актом органа местного самоуправлению. Присвоение адреса.
2. Участок ставится на кадастровый учет.
3. Условия технологического присоединения земельного участка к электрическим, тепловым, водным сетям.
4. Проведение аукциона.
5. Регистрация право аренды на выделенный земельный участок.