

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по итогам экспертизы постановления администрации Асиновского района от
17.08.2023 №838-ПС/23

«О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды
муниципального имущества муниципального образования «Асиновский район» в связи с
частичной мобилизацией».

29.07.2024

№ 1

В соответствии с планом проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов администрации Асиновского района, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности, утвержденным распоряжением администрации Асиновского района от 14.03.2024 № 115-Р/24 «Об утверждении плана проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов в муниципальном образовании «Асиновский район», затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности на 2024 год», на основании Порядка проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов администрации Асиновского района, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности, утвержденного постановлением администрации Асиновского района от 18.01.2017 № 47 «Об оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов в целях выявления положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и иной экономической деятельности в муниципальном образовании «Асиновский район» отделом социально-экономического развития администрации Асиновского района (далее – уполномоченный орган), в целях выявления положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и иной экономической деятельности субъектами предпринимательства, проведена экспертиза постановления администрации Асиновского района от 17.08.2023 №838-ПС/23 «О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального образования «Асиновский район» в связи с частичной мобилизацией» (далее – МНПА).

В ходе проведения экспертизы МНПА уполномоченным органом в период с 29.05.2024 по 28.06.2024 проводились публичные консультации. Информация для участников публичных консультаций была размещена на официальном сайте администрации Асиновского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (https://www.asino.ru/content/expert_npa).

О начале публичных консультаций уполномоченным органом извещены:

- Уполномоченный по защите прав предпринимателей Томской области;
- АБК «Асиновский Бизнес-центр».

1. Цели регулирования, установленные МНПА.

В соответствии с положениями МНПА целью правового регулирования является предоставление отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального имущества муниципального образования «Асиновский район»

Уполномоченный орган делает вывод о том, что указанная цель правового регулирования в МНПА достигнута.

2. Предмет регулирования и субъекты отношений.

МНПА разработан в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.10.2022 №3046-р, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом

от 22 августа 2004 года №122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации».

МНПА принят без указания срока его действия. На сегодняшний день не отменен, не признан недействующим, в связи, с чем подлежит применению в настоящее время.

В период с даты принятия 17 августа 2023 года включительно в МНПА изменения не вносились.

Субъектами правового регулирования МНПА являются:

- Администрация Асиновского района
- Индивидуальные предприниматели, физические лица, юридические лица, которые являются арендаторами муниципального имущества муниципального образования «Асиновский район».

МНПА утверждено предоставление отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального имущества муниципального образования «Асиновский район» в связи с частичной мобилизацией.

Таким образом, анализ действующего законодательства позволяет сделать вывод о наличии у органов местного самоуправления полномочий на принятие МНПА.

3. Оценка рисков и расходов предпринимателей, связанных исполнением муниципального нормативного правового акта.

Предоставление отсрочки уплаты арендной платы на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные силы Российской Федерации осуществляется на следующих условиях:

- отсутствие использования арендуемого по договору имущества в период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицом, указанным в пункте 1 МНПА;

- арендатор направляет арендодателю уведомление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона № 53-ФЗ либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

- арендатору предоставляется отсрочка уплаты арендной платы на период прохождения лицом, указанным в пункте 1 МНПА, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

- задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

- не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

- не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) на период прохождения лицом, указанным в пункте 1

МНПА, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

Проанализировав МНПА, уполномоченный орган считает, что МНПА не налагает на субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности невыполнимых обязательств.

4. Предложение по оптимизации регулирования.

В адрес уполномоченного органа поступили замечания от уполномоченного по защите прав предпринимателей в Томской области следующего содержания:

«Требования, предусматриваемые настоящим регулированием не являются достаточными, поскольку не соответствуют распоряжению Правительства РФ от 15.10.2022 №3046-р «О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды федерального имущества в связи с частичной мобилизацией» (далее – Распоряжение Правительства РФ от 15.10.2022 №3046-р).

В соответствии с п.2 Распоряжения Правительства РФ от 15.10.2022 №3046-р коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена отсрочка платы арендной платы, в период такой отсрочки уплачиваются арендодателем.

Также было рекомендовано органам государственной власти субъектов РФ и органам местного самоуправления принять аналогичные меры поддержки (п. 7 Распоряжения Правительства РФ от 15.10.2022 №3046-р).

Между тем Постановление не содержит данной меры государственной поддержки. Предлагаем рассмотреть возможность о включении в п.2 Постановления условие (меры государственной поддержки) о том, что коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, в период такой отсрочки уплачиваются арендодателем.»

5. Выводы по итогам экспертизы муниципального нормативного правового акта.

МНПА принят в пределах полномочий администрации Асиновского района. Положения МНПА требуют доработки с учетом замечаний уполномоченного по защите прав предпринимателей в Томской области и предложений Ассоциации бизнес-консультантов «Асиновский Бизнес-центр».

Начальник отдела социально-экономического
развития администрации Асиновского района



подпись

Т.Н. Прохорова
(расшифровка)