**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам публичных слушаний по обсуждению вопросов предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке**

**17.04.2018 г. Асино**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  | Публичные слушания по рассмотрению проектов постановлений администрации Асиновского района по вопросам:  1) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Томская область, Асиновский район, г. Асино, ул. им. Д. Фурманова, 22, в части размещения объектов: бани, гаража, жилого дома с нарушением необходимых отступов (менее 3м) в зоне застройки многоквартирными жилыми домами малой этажности (Ж-2) от границы земельного участка со стороны ул. Партизанской;  2) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Томская область, Асиновский район, г. Асино, ул. Рабочая, 122, в части размещения объекта незавершенного строительства с нарушением необходимого отступа (менее 3м) в зоне застройки одноэтажными многоквартирными и индивидуальными жилыми домами (Ж-3) от границы земельного участка по адресу: ул. Рабочая, 120;  3) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Томская область, Асиновский район, г. Асино, ул. 9 Мая, 73, в части размещения объекта незавершенного строительства с отклонением минимально допустимого отступа со стороны улицы 9 Мая (менее 3 м) в зоне застройки одноэтажными многоквартирными и индивидуальными жилыми домами (Ж-3);  4) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Асино, ул. им. Гончарова, 232/1, в части отклонения минимально необходимого отступа со стороны земельного участка по адресу: г. Асино, ул. им. Гончарова, 232, при размещении жилого дома (менее 3 м) в зоне застройки одноэтажными многоквартирными и индивидуальными жилыми домами (Ж-3)  **проводились на основании**:  - Градостроительного кодекса РФ;      - Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;       - Решения Думы Асиновского района от 26.12.2017 № 168 «О принятии полномочий»;  - Решения Думы Асиновского района от 29.12.2005 №37 «Об утверждении Положения «О публичных слушаниях в Асиновском районе»; - Постановления администрации Асиновского района от 30.03.2018 № 398 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке» на  **Общие сведения по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке**   |  |  | | --- | --- | | Градостроительная зона: | Зона застройки многоквартирными жилыми домами малой этажности (Ж-3) | | Информирование о проведении публичных слушаний: | С 30.03.2018 по 17.04.2018 | | Сроки проведения публичных слушаний: | 17 апреля 2018.г. |     **Информирование жителей Асиновского городского поселения Асиновского района Томской области о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке**  1.  Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в Асиновской независимой районной газете «Диссонанс» официальные ведомости от 30.03.2018 № 7, размещена на официальном сайте муниципального образования «Асиновский район» [www.asino.ru](http://www.asino.ru)), раздел «Градостроительство».  **Порядок проведения публичных слушаний.**            Публичные слушания проводились в строгом соответствии с графиком.  Участниками публичных слушаний являлись граждане, проживающие в Асиновском городском поселении. На публичных слушаниях присутствовали жители г. Асино в количестве 24 человек.  Публичные слушания проводились в соответствии с регламентом:  - вступительное слово и основной доклад председательствующего – Первого заместителя Главы администрации Асиновского района по обеспечению жизнедеятельности и безопасности, председателя комиссии по землепользованию и застройке Е.Н. Самодурова.  - вопросы и предложения участников публичных слушаний по рассматриваемому вопросу, выступление всех желающих участников публичных слушаний;  - подведение итогов публичных слушаний председательствующим путем голосования.    **Замечания и предложения участников публичных слушаний**    На протяжении публичных слушаний были высказаны замечания, которые отражены в протоколе публичных слушаний. Вопросов и предложений по рассматриваемым вопросам не поступило.  **Заключение по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке**    1. Оценив представленные материалы по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, протокол публичных слушаний, принято решение о том, что процедура проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Томской области и Асиновского района. В связи с этим публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке состоявшимися.  2. Направить Главе Асиновского района настоящее заключение по результатам публичных слушаний, протокол публичных слушаний, для принятия решений по вопросам:  1) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: Томская область, Асиновский район, г. Асино, ул. Фурманова, 22 или об отказе в предоставлении такого разрешения.  **Рекомендовать** Главе Асиновского района принять решение об отказе в выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: Томская область, Асиновский район, г. Асино, ул. им. Д. Фурманова. 22. **Основание для отказа:** заявление о предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке не содержит обоснований невозможности осуществления строительства в соответствии с установленными предельными параметрами разрешенного строительства, а также подтверждения того, что испрашиваемое разрешение может повлиять на снижение (устранение неблагоприятных факторов, соблюдение технических регламентов при отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, в том числе санитарным и пожарным нормам.При предоставлении экспертного заключения о соответствии при размещении объекта требованиям технических регламентов, в том числе санитарным и пожарным нормам, рассмотреть вопрос повторно. 2) по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: Томская область, Асиновский район, г. Асино, ул. Рабочая, 122 или об отказе в предоставлении такого разрешения.  **Рекомендовать** Главе Асиновского района принять решение об отказе в выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: Томская область, Асиновский район, г. Асино, ул. Рабочая, 122. **Основание для отказа:** заявление о предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке не содержит обоснований невозможности осуществления строительства в соответствии с установленными предельными параметрами разрешенного строительства, а также подтверждения того, что испрашиваемое разрешение может повлиять на снижение (устранение) неблагоприятных факторов, соблюдение технических регламентов при отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, в том числе санитарным и пожарным нормам.При предоставлении экспертного заключения о соответствии при размещении объекта требованиям технических регламентов, в том числе санитарным и пожарным нормам, рассмотреть вопрос повторно.. 3) по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: Томская область, Асиновский район, г. Асино, ул. 9 Мая, 73 или об отказе в предоставлении такого разрешения.  **Рекомендовать** Главе Асиновского района принять решение об отказе в выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: Томская область, Асиновский район, г. Асино, ул. 9 Мая, 73. **Основание для отказа:** заявление о предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке не содержит обоснований невозможности осуществления строительства в соответствии с установленными предельными параметрами разрешенного строительства, а также подтверждения того, что испрашиваемое разрешение может повлиять на снижение (устранение неблагоприятных факторов, соблюдение технических регламентов при отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, в том числе санитарным и пожарным нормам.При предоставлении экспертного заключения о соответствии при размещении объекта требованиям технических регламентов, в том числе санитарным и пожарным нормам, рассмотреть вопрос повторно. 5) по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: Томская область, Асиновский район, г. Асино, ул. им. Гончарова, 232/1 или об отказе в предоставлении такого разрешения.  **Рекомендовать** Главе Асиновского района принять решение об отказе в выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: Томская область, Асиновский район, г. Асино, ул. им. Гончарова, 232/1. **Основание для отказа:** заявление о предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке не содержит обоснований невозможности осуществления строительства в соответствии с установленными предельными параметрами разрешенного строительства, а также подтверждения того, что испрашиваемое разрешение может повлиять на снижение (устранение неблагоприятных факторов, соблюдение технических регламентов при отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, в том числе санитарным и пожарным нормам.Кроме того, заявитель заведомо нарушил требования градостроительных регламентов, установленных Правилами землепользования и застройки, имея на руках разрешение на строительство, выданное с учетом соблюдения градостроительных норм.При предоставлении экспертного заключения о соответствии при размещении объекта требованиям технических регламентов, в том числе санитарным и пожарным нормам, рассмотреть вопрос повторно.3. Настоящее заключение о результатах публичных слушаний подлежит размещению в средствах массовой информации и на официальном сайте муниципального образования «Асиновский район» www.asino.ru. | |

Председатель комиссии Е.Н. Самодуров

по землепользованию и застройке

Секретарь О.П Анисимова